

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а за 2023 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

21,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		2 197,7		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	180 387,22	180 387,22	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	168 783,36	168 783,36	0,00
3	Механизированная уборка придомовой территории	26 372,40	26 372,40	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 328,26	30 328,26	0,00
5	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	25 844,95	26 108,68	-263,72
6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Уборка подземного паркинга после засора)	1 054,90	1 054,90	0,00
7	Управление многоквартирным домом	121 049,32	121 049,32	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		553 820,40	554 084,12	-263,72

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-144 910,41	484 426,83	554 084,12	-214 567,70
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-8 843,45	10 258,87	18 174,54	-16 759,12
ИТОГО	-153 753,86	494 685,70	572 258,66	-231 326,82
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			214 291,38	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			3 023,98	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Эл.энергия" на конец отчетного года			21 346,39	
Итого задолженность собственников помещений			238 661,75	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/ А.Е.Кандрашова /