

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2 за 2023 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

30,50 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1770,9		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	133 455,02	133 455,02	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	99 878,76	99 878,76	0,00
2.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	6 375,24	6 375,24	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 925,98	25 925,98	0,00
4	Услуги дежурной службы	59 927,26	59 927,26	0,00
5	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	12 750,48	12 750,48	0,00
6	Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	4 887,68	4 887,68	0,00
7	Ремонт въездных ворот на парковку (секционные)	53 127,00	53 127,00	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	16 575,62	16 575,62	0,00
9	Управление многоквартирным домом	235 246,36	235 246,36	0,00
Итого стоимость работ и услуг		648 149,40	648 149,40	0,00
Текущий ремонт		144 720,00	69 960,00	74 760,00
1	Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (Протокол № 3 от 13.12.2021г.)	14 720,00	0,00	14 720,00
2	Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	80 000,00	69 960,00	10 040,00
3	Модернизировать механизм ворот подъемного паркинга на въезде в подземный паркинг (Протокол № 1 от 25.06.2021г.)	50 000,00	0,00	50 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-60 373,92	653 970,58	648 149,40	-54 552,74
Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот	14 716,00	0,00	0,00	14 716,00
Модернизировать механизм ворот подъемного паркинга на въезде в подземный паркинг	49 644,24	401,28	0,00	50 045,52
Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки	78 655,13	1 354,45	69 960,00	10 049,58
Обслуживание ворот	32 758,41	36 466,23	36 000,00	33 224,64
Обслуживание системы видеонаблюдения	234,06	3 227,39	2 656,30	805,15
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	0,00	5 957,42	12 244,09	-6 286,67
Электроэнергия	-3 904,33	53 384,71	54 216,74	-4 736,36
ИТОГО	111 729,59	754 762,06	823 226,53	43 265,12
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			54 556,10	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Электроэнергия" на конец отчетного года			4 730,49	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание видеонаблюдения" на конец отчетного года			257,37	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание ворот" на конец отчетного года			3 028,08	
Итого задолженность собственников автопарковочных мест на конец отчетного года			62 572,04	

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

_____/ А.Е.Кандрашова /