

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: ул. Авиастроителей, д. 27

Год постройки	2017
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

23,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		7 322,30		
площадь жилых помещений		6 534,00		
площадь нежилых помещений (офисы)		788,30		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	532 477,66	532 477,66	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	232 849,14	232 849,14	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	265 360,15	265 360,15	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 044,05	130 044,05	0,00
5	Обслуживание лифтов	133 558,75	133 558,75	0,00
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 602,93	24 602,93	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	132 680,08	132 680,08	0,00
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	6 150,73	6 150,73	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ	878,68	878,68	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 636,03	2 636,03	0,00
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	64 143,35	64 143,35	0,00
12	Управление многоквартирным домом	495 573,26	495 573,26	0,00
Итого стоимость работ и услуг		2 020 954,81	2 020 954,81	0,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		30 000,00	0,00	30 000,00
1	Устройство дополнительных креплений для снятия вибраций от отопительных насосов (Протокол № 1 от 27.04.2020 года)	30 000,00	0,00	30 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-398 919,76	2 085 661,15	2 020 954,81	-334 213,42
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-12 086,48	169 896,69	234 910,00	-77 099,79
Обслуживание системы видеонаблюдения (На основании Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.01.2022г.)	-9 525,05	83 376,01	85 200,00	-11 349,04
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-177,98	89 576,28	0,00	89 398,30
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	50 142,05	90 199,80	0,00	140 341,85
ИТОГО	-370 567,22	2 518 709,93	2 341 064,81	-192 922,10
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года		328 699,43		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года		13 216,12		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года		5 510,28		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года		11 394,44		
Итого задолженность собственников		358 820,27		

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /