

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

Год постройки	1952
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **22,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		<b>2 154,00</b>		
площадь жилых помещений		1 230,60		
площадь нежилых помещений (офисы)		923,40		
	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	158 448,24	158 448,24	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	59 450,40	59 450,40	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	142 422,48	142 422,48	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории	5 945,04	6 016,25	-71,21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 725,20	29 725,20	0,00
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 038,64	24 038,64	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 550,88	1 550,88	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	13 957,92	13 957,92	0,00
9	Управление многоквартирным домом	133 117,20	133 117,20	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>568 656,00</b>	<b>568 727,21</b>	<b>-71,21</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-111 154,82	583 514,20	568 727,21	-96 367,83
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	0,00	48 683,47	49 633,75	-950,28
<b>Изготовление паспорта фасада здания</b> (п. 5 Протокола № 3 от 29.12.2022г.)	0,00	39 335,36	0,00	39 335,36
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	0,00	20 400,00	0,00	20 400,00
<b>Частичный ремонт водосточной системы крыши</b> (п. 3 Протокола № 1 от 21.06.2022г.)	-2 030,08	1 532,51	0,00	-497,57
<b>ИТОГО</b>	<b>-113 184,90</b>	<b>693 465,54</b>	<b>618 360,96</b>	<b>-38 080,32</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			96 005,46	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Частичный ремонт водосточной системы крыши" на конец отчетного года			487,09	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			944,69	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Изготовление паспорта фасада здания" на конец отчетного года			2 667,64	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>100 104,88</b>	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/А.Е.Кандрашова/