

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д. 1/4

Год постройки	2014
Кол-во этажей	4/8
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2023г. по декабрь 2023г. **23,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		2 197,40		
площадь жилых помещений		1 879,80		
площадь нежилых помещений		317,60		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	114 440,59	114 440,59	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	97 300,87	97 300,87	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	110 748,96	110 748,96	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории (с вывозом снега в места утилизации), том числе: сброс снежных шапок с парапета и монолитного пояса, со стороны входной группы	24 259,30	24 259,30	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 642,56	31 642,56	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 259,30	24 259,30	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	73 832,64	73 832,64	0,00
8	Обслуживание лифтов, том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	50 100,72	50 100,72	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	791,06	791,06	0,00
10	Управление многоквартирным домом	79 106,40	79 106,40	0,00
Итого стоимость работ и услуг		606 482,40	606 482,41	0,00
Благоустройство придомовой территории		30 060,48	30 060,48	0,00
1	Уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков). п. 3 Протокола № 20 от 26.05.2023 г. отдельной услугой в ЕПД	30 060,48	30 060,48	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток)
Содержание жилья	-60 874,02	613 536,74	606 482,41	-53 819,69
Текущий ремонт	7 122,87	0,00	0,00	7 122,87
Благоустройство придомовой территории	0,00	29 390,68	30 060,48	-669,80
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	4 200,00	16 200,00	0,00	20 400,00
ИТОГО	-49 551,15	659 127,42	636 542,89	-26 966,62
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			53 270,04	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/