

Отчет о выполнении договора управления нежилого помещения - комплекса автопарковки по адресу:

г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21/1 за 2023 год

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2023г. по декабрь 2023г.

30,00 руб./кв.м.

| Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м | | 2 499,63 | | |
|---|--|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Наименование работ | | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 296 956,04 | 296 956,04 | 0,00 |
| 2 | Круглосуточная работа дежурной службы | 104 984,46 | 104 984,46 | 0,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 28 795,74 | 28 795,74 | 0,00 |
| 4 | Уборка помещения автопарковки. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 178 473,58 | 178 473,58 | 0,00 |
| 5 | Оплата за услуги банка | 4 499,33 | 4 499,33 | 0,00 |
| 6 | Информационно-технологическое обеспечение | 21 596,80 | 21 596,80 | 0,00 |
| 7 | Налог по упрощенной системе налогообложения | 8 998,67 | 8 998,67 | 0,00 |
| 8 | Управление и обслуживание автопарковки | 255 562,17 | 255 562,17 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию автопарковки | | 899 866,80 | 899 866,80 | 0,00 |

Справочная информация

| Наименование | Сальдо на 01.01.2023г. | Поступило на расч.счет | Факт * израсходовано | Сальдо на 31.12.2023г. (- убыток) |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Содержание автопарковки | -789 716,12 | 1 037 543,68 | 899 866,80 | -652 039,24 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации | -8 508,89 | 21 565,40 | 30 557,76 | -17 501,25 |
| ИТОГО | -798 225,01 | 1 059 109,08 | 930 424,56 | -669 540,49 |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года | | | 652 039,24 | |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года | | | 6 687,81 | |
| Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного года | | | 658 727,05 | |

Генеральный директор

_____/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

_____/А.Е.Кандрашова/