

## Протокол № 29

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4.

город Новосибирск

ВХ. № 954 24. 06. 2024

24.06.2024 г.

**Место проведения:** 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «10» июня 2024 г. 09:00 по «23» июня 2024 г. 21:00.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, офис ООО УК «Петровская Слобода» по ул. Дениса Давыдова, дом 9.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4 проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника жилого помещения № 38 Голдыревой Л. А. (выписка из ЕГРН 54:35:012621:1544-54/001/2017-2 от 05.04.2017 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, собственники владеют 2197,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, приняли участие собственники владеющие 1201,00 кв.м, что составляет 54,66 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт (устройство отмостки площадью 3500 кв.м.) с собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
4. Утвердить сбор денежных средств за выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков).

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

## Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Голдыреву Любовь Анатольевну (кв. № 38) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1201,00	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Голдыреву Любовь Анатольевну с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Шмыкову Ирину Ивановну (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1201,00	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Шмыкову Ирину Ивановну (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**3. По третьему вопросу:** Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт (устройство отмостки площадью 3500 кв.м.) с собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт (устройство отмостки площадью 3500 кв.м.) с собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в размере 3,19 руб./кв.м на период с июня по август 2024г. (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1201,00	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт (устройство отмостки площадью 3500 кв.м.) с собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова» - **утвердить сбор денежных средств на текущий ремонт (устройство отмостки площадью 3500 кв.м.) с собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в размере 3,19 руб./кв.м на период с июня по август 2024г. (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить сбор денежных средств за выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сбор денежных средств за выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков), в размере 3,42 руб./кв.м (жилые, нежилые помещения) на период с июня по август 2024г. (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1201,00	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить сбор денежных средств за выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков)» - *утвердить сбор денежных средств за выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков), в размере 3,42 руб./кв.м (жилые, нежилые помещения) на период с июня по август 2024г. (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskaya-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в количестве 31 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

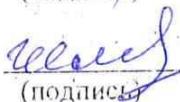
*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Голдырева Л. А.  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Шмыкова И. И.  
расшифровка подписи