

## Протокол № 34

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8.

город Новосибирск

ВХ. № 1287 26.08.2024

26.08.2024г.

**Место проведения:** 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «12» августа 2024г. 09:00 по «18» августа 2024г. 21:00.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/2 (с торца здания).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника жилого помещения кв. № 1 Боярова Романа Станиславовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8, собственники владеют 7703,60 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.8, приняли участие собственники, владеющие 3895,48 кв.м, что составляет 50,57 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 8 по ул. Мясниковой, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 122 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 8 по ул. Мясниковой по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой, Боярова Романа Станиславовича (кв. № 1) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3707,68	95,18%	148,90	3,82%	38,90	1,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой, Боярова Романа Станиславовича (кв. № 1) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой, Рушешникову Любовь Васильевну (кв. № 38) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3707,68	95,18%	148,90	3,82 %	38,90	1,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой, Рушешникову Любовь Васильевну (кв. № 38) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 8 по ул. Мясниковой, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 122 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 8 по ул. Мясниковой по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 122 руб, абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 8 по ул. Мясниковой. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 8 по ул. Мясниковой по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3746,58	96,18%	148,90	3,82%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 8 по ул. Мясниковой, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 122 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого

помещения МКД № 8 по ул. Мясниковой по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».» - *включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 122 руб, абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 8 по ул. Мясниковой. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 8 по ул. Мясниковой по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».*

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


#### **Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой.
3. Реестр собственников МКД № 8 по ул. Мясниковой.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 8 по ул. Мясниковой, в количестве 81 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания  Бояров Р. С.  
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  Ружешникова Л. В.  
(подпись) расшифровка подписи