

Протокол № 35

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4.

город Новосибирск

27.08.2024 г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «17» августа 2024 г. 09:00 по «25» августа 2024 г. 21:00.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, офис ООО УК «Петровская Слобода» по ул. Дениса Давыдова, дом 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 28 Фоминой Елены Ивановны и собственника жилого помещения № 23 Перепелицы Константина Анатольевича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, собственники владеют 2197,40 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, приняли участие собственники владеющие 1529, 70 кв.м, что составляет 69,61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Рассмотреть вопрос о разрешении установки внешних охлаждающих блоков кондиционеров снаружи фасада на часть стены МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова собственникам жилых помещений № 28 и № 23, которые обязуются предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Фомину Елену Ивановну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1529,70 | 100 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.»- *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Фомину Елену Ивановну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Перепелица Константина Анатольевича (кв. № 23) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1529,70 | 100 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.»- *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, Перепелица Константина Анатольевича (кв. № 23) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Рассмотреть вопрос о разрешении установки внешних охлаждающих блоков кондиционеров снаружи фасада на часть стены МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова собственникам жилых помещений № 28 и № 23, которые обязуются предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить установку внешних охлаждающих блоков кондиционеров снаружи фасада на часть стены МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова собственникам жилых помещений № 28 и № 23, которые обязуются предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов кв.м | % от числа проголосовавших |
| 1529,70 | 100 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Рассмотреть вопрос о разрешении установки внешних охлаждающих блоков кондиционеров снаружи фасада на часть стены МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова собственникам жилых помещений № 28 и № 23, которые обязуются предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП

60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).» - **разрешить установку внешних охлаждающих блоков кондиционеров снаружи фасада на часть стены МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова собственникам жилых помещений № 28 и № 23, которые обязуются предусмотреть отвод конденсата от оборудования в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП – утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).**

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в количестве 30 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись)

Фомина Е. И.
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

Перепелица К. А.
расшифровка подписи