

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект
Дзержинского, д. 32а.

город Новосибирск

ВХ. № 171 03.02.2025

03.02.2025 г.

Место проведения: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, подземная автопарковка.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «26» января 2025 г. с 09:00 по «01» февраля 2025 г. 20:00.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Внеочередное общее собрание собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника автопарковочного места № 49 Гарбузова Виталия Викторовича (выписка из ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3, 28.01.2021 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 2197,65 кв.м всех автопарковочных мест в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие 1255,80 кв.м, что составляет 57,14 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.
3. Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.
4. По обращению собственника автопарковочного места № 49, приобрести светодиодные лампы для автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского в количестве 200 шт.
5. Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.
6. Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского, собственника автопарковочного места № 49 Гарбузов Виталий Викторович с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1255,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского, собственника автопарковочного места № 49 Гарбузова Виталия Викторовича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского, собственника автопарковочного места № 16 Пахомчика Егора Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1255,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского, собственника автопарковочного места № 16 Пахомчика Егора Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского:

А) утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 10 руб. 00 коп. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 10 руб. 00 коп. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1255,80	100 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 А «Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.» - **ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТО.**

Б) утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 12 руб. 00 коп. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 12 руб. 00 коп. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1255,80	100 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 Б «Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.» - **ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: По обращению собственника автопарковочного места № 49, приобрести светодиодные лампы для автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского в количестве 200 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести светодиодные лампы для автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, по обращению собственника автопарковочного места № 49, в количестве 200 шт. Сметная стоимость составляет 33 333 руб. 34 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 2 197,7 кв.м (автопарковочные помещения) = 15,17 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 5,06 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого автопарковочного помещения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1255,80	100 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «По обращению собственника автопарковочного места № 49, приобрести светодиодные лампы для автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского в количестве 200 шт.» - **ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1255,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - **утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

6. По шестому вопросу: Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1255,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*


Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
3. Реестр собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме, в количестве 15 шт.
5. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
6. Акт о размещении уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель общего собрания


(подпись) (Гарбузов В.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Пахомчик Е.А.)
расшифровка подписи