

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4.

город Новосибирск

ВХ.№ 173 03.02.2025

03.02.2025г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4, проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась «27» января 2025г. с 09:00 по «02» февраля 2025г. 21:00

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4, собственники владеют 2197,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4, приняли участие собственники, владеющие 201,40 кв. м, что составляет 9,17 % голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

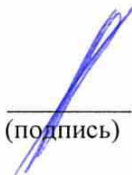
Повестка дня общего собрания:

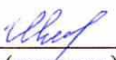
1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова 2025-2026 гг.
4. Порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.
5. Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Генеральный Директор
ООО УК «Петровская Слобода»

Кандидат в председатели
общего собрания собственников помещений
МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова
Собственник кв. № 34


(подпись) Д.П. Шахов
(расшифровка подписи)


(подпись) И. И. Шмыкова
(расшифровка подписи)