

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12.

город Новосибирск

ВХ.№ 287 24. 02. 2025 24.02.2025г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 12.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «15» декабря 2024г. 09:00 по «14» февраля 2025г. 20:00.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») - ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, собственники владеют 5377,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12, приняли участие собственники 2924,35 кв. м, что составляет 54,38 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2025 г.

4. Утверждение сбора денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

5. По результатам комиссионного осмотра специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, произвести следующие виды работ:

5.1 Частичное восстановление недостающей и бухтящей плитки по этажам;

5.2 Частичное восстановление фасада:

ВАРИАНТ А: Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком и покраска в цвет кирпича);

ВАРИАНТ Б: Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком с дальнейшей покраской кирпича отколерованной жидкой резиной).

6. Рассмотреть вопрос о замене вышедшей из строя камеры видеонаблюдения, расположенной в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, запись которой хранится в архиве (облако).

**в случае непринятия положительного решения по данному вопросу, данная камера будет исключена из архива хранения (облака).*

7. Рассмотреть обращение ООО «Новотелеком» по вопросу абонентской платы за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова - включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её

ежемесячной стоимости на 70 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

8. Определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

9. По заявлению собственника нежилого помещения БН 113 студия красоты «INSIGHT», произвести устройство дренажного колодца со стороны студии красоты МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

10. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат – 170 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

12. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, Янченко Евгения Сергеевича (кв. № 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2814,75	96,25%	0,00	0,00%	109,60	3,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, Янченко Евгения Сергеевича (кв. № 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, Хаустову Ольгу Николаевну (кв. № 15) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2663,35	91,07 %	42,50	1,45%	218,50	7,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и

подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, Хаустову Ольгу Николаевну (кв. № 15) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2025 г. из расчета 23 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа
2270,75	77,65 %		371,90	12,72 %		281,70	9,63%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2025 г.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова на 2025 г. из расчета 23 руб. 50 коп. за 1 кв.м.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение сбора денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова из расчета 1 руб. 00 коп.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа
2610,15	89,26 %		115,20	3,94 %		199,00	6,80 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение сбора денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.» - *утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова из расчета 1 руб. 00 коп.*

5. По пятому вопросу: По результатам комиссионного осмотра специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, произвести следующие виды работ:

5.1 Частичное восстановление недостающей и бухтящей плитки по этажам.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичное восстановление недостающей и бухтящей плитки по этажам. Сметная стоимость составляет 20 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа
2665,95	91,16 %		57,90	1,98 %		200,50	6,86 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1 «Частичное восстановление недостающей и бухтящей плитки по этажам» - *произвести частичное восстановление недостающей и бухтящей плитки по этажам. Сметная стоимость составляет 20 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.*

5.2 Частичное восстановление фасада:

А) Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком и покраска в цвет кирпича).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком и покраска в цвет кирпича). Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	
2440,35	83,45 %		256,20	8,76 %		195,90	6,70 %	

**в вопросе не учтена площадь кв. № 21-31,90 кв.м., что составляет 1,09 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2 А «Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком и покраска в цвет кирпича).» - *произвести частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком и покраска в цвет кирпича). Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.*

Б) Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком с дальнейшей покраской кирпича отколерованной жидкой резиной).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком с дальнейшей покраской кирпича отколерованной жидкой резиной). Сметная стоимость составляет 220 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	
2183,75	74,67 %		454,40	15,54 %		233,20	7,97 %	

**в вопросе не учтена площадь кв. № 48-53,00 кв.м., что составляет 1,81 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2 Б «Частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком с дальнейшей покраской кирпича отколерованной жидкой резиной).» - *произвести частичное восстановление фасада (заполнение всех трещин по кирпичной кладке полиуретановым герметиком с дальнейшей покраской кирпича отколерованной жидкой резиной). Сметная стоимость составляет 220 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.*

6. По шестому вопросу: Рассмотреть вопрос о замене вышедшей из строя камеры видеонаблюдения, расположенной в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, запись которой хранится в архиве (облако).

**в случае непринятия положительного решения по данному вопросу, данная камера будет исключена из архива хранения (облака).*

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о замене вышедшей из строя камеры видеонаблюдения, расположенной в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, запись которой хранится в архиве (облако).

** - В случае непринятия положительного решения по данному вопросу, данная камера будет исключена из архива хранения (облака).*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших		Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	
2152,95	73,62 %		582,80	19,93 %		188,60	6,45 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Рассмотреть вопрос о замене вышедшей из строя камеры видеонаблюдения, расположенной в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, запись которой хранится в архиве (облако).

**в случае непринятия положительного решения по данному вопросу, данная камера будет исключена из архива хранения (облака).» - заменить вышедшую из строя камеру*

видеонаблюдения, расположенной в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, запись которой хранится в архиве (облако).

* - В случае неприятия положительного решения по данному вопросу, данная камера будет исключена из архива хранения (облака).

7. По седьмому вопросу: Рассмотреть обращение ООО «Новотелеком» по вопросу абонентской платы за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова - включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 70 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть обращение ООО «Новотелеком» по вопросу абонентской платы за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова - включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 70 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».

* - В случае неприятия положительного решения по данному вопросу ООО УК «Петровская Слобода» расторгнет договор с ООО «Новотелеком».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа
1670,95	57,14 %		612,30	20,94 %		604,60	20,67 %	

*в вопросе не учтена площадь кв. № 41-36,50 кв.м., что составляет 1,25 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Рассмотреть обращение ООО «Новотелеком» по вопросу абонентской платы за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова - включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 70 руб. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».» - *включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением её ежемесячной стоимости на 70 руб., по обращению ООО «Новотелеком» по вопросу абонентской платы за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова. Услугу «домофон» оплачивает собственник каждого помещения МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком».*

* - В случае неприятия положительного решения по данному вопросу ООО УК «Петровская Слобода» расторгнет договор с ООО «Новотелеком».

8. По восьмому вопросу: Определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: А) определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД №12 по ул. Дениса Давыдова в размере: **2 руб. 50 коп. с кв.м** общей площади помещений в МКД, отдельной услугой в Единой платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	числа
1912,65	65,40 %		649,20	22,20 %		362,50	12,40 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8 А) «Определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова» - *размер денежного вознаграждения Председателю МКД №12 по ул. Дениса Давыдова в размере: 2 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД, отдельной услугой в Единой платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц*

и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Б) определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД №12 по ул. Дениса Давыдова в размере: **3 руб. 00 коп. с кв.м** общей площади помещений в МКД, отдельной услугой в Единой платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
1270,45	43,44 %	1057,00	36,14 %	522,80	17,88 %

**в вопросе не учтена площадь кв. № 81-37,60 кв.м., что составляет 1,29 %; кв. № 41-36,50 кв.м что составляет 1,25 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8 Б) «Определить размер денежного вознаграждения Председателю МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.» - *по данному вопросу решение не принято.*

9. По девятому вопросу: По заявлению собственника нежилого помещения БН 113 студия красоты «INSIGHT», произвести устройство дренажного колодца со стороны студии красоты МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести устройство дренажного колодца со стороны студии красоты МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, по заявлению собственника нежилого помещения БН 113 студия красоты «INSIGHT». Сметная стоимость составляет 251 458 руб. 34 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 5 377,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 46,76 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 7,80 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
631,20	21,58 %	1588,50	54,32 %	704,65	24,10 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «По заявлению собственника нежилого помещения БН 113 студия красоты «INSIGHT», произвести устройство дренажного колодца со стороны студии красоты МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.» - *не производить устройство дренажного колодца со стороны студии красоты МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова, по заявлению собственника нежилого помещения БН 113 студия красоты «INSIGHT».*

10. По десятому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат – 170 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на год – 170 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2443,35	83,55 %	152,40	5,21%	328,60	11,24 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат – 170 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - *утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат – 170 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.*

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2796,45	95,63 %	0,00	0,00%	127,90	4,37 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - *порядок уведомления собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
2729,65	93,34%	33,40	1,14 %	161,30	5,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 12 на период с 01.03.2025 года по 28.02.2026 года.
4. Реестр собственников МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 67 шт.
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.
7. Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись)

Янченко Е. С.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Хаустова О. Н.

(расшифровка подписи)