

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Немировича-Данченко, д. 2б

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **22,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание подсобных помещений" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **10,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **2,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		8 012,80		
площадь жилых помещений		7 833,40		
площадь нежилых помещений (подсобные помещения)		179,40		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	503 011,20	503 011,20	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	267 307,01	267 307,01	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	328 845,31	328 845,31	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории с привлечением спец.техники (без вывоза снега)	7 692,29	0,00	7 692,29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 768,90	130 768,90	0,00
6	Техническое обслуживание, проверка, профилактический и срочный ремонт системы инженерного обеспечения КНС	174 999,55	174 999,55	0,00
6.1.	Размывка КНС, замена поплавков, разборка насосов, чистка насосов. Акт выполненных работ от 27.03.2024г.		18 200,00	-18 200,00
7	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	48 076,80	48 076,80	0,00
7.1.	Перекатка пожарных рукавов на новое ребро		38 220,00	-38 220,00
7.2.	Рукав пожарный напорный с внутренним гидроизоляционным покрытием без наружного защитного покрытия для внутренних и наружных пожарных кранов		17 754,00	-17 754,00
8	Оплата за услуги сервисного центра	24 038,40	24 038,40	0,00
9	Обслуживание оборудования ИТП	132 691,97	132 691,97	0,00
10	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	123 076,61	123 517,78	-441,17
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	47 115,26	25 500,00	21 615,26
12	Обслуживание распашных ворот	33 653,76	16 800,00	16 853,76
13	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дератизация проведена 29.05.2024г.)	2 884,61	935,68	1 948,93
14	Управление многоквартирным домом	265 383,94	265 383,94	0,00
15	Деревянный скворечник для птиц/ кормушка для птиц подвесная для дачи и сада		1 841,00	-1 841,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		2 089 545,60	2 117 891,53	-28 345,93
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (наименование статьи в ЕПД "Аварийный ремонт")		0,00	79 700,00	-79 700,00
1	Замена приводов распашных ворот (Протокола № 5 заседания Совета МКД от 20.02.2024г.). Акт выполненных работ от 21.02.2024г.		54 700,00	-54 700,00
2	Акарицидная обработка (заявления Совета МКД от 22.04.2024г.). Акт выполненных работ от 24.04.2024г.		8 800,00	-8 800,00
3	Приобретение и установка климатического шкафа (пункт 12 Протокола № 2/8 ОСС от 16.02.2024 года). Акт выполненных работ от 05.06.2024г.		16 200,00	-16 200,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД		0,00	104 251,43	-104 251,43
1	Отсев с доставкой 12,5 т (Протокола № 44 Совета МКД от 23.08.2024г.). Акт выполненных работ от 29.07.2024г.		23 000,00	-23 000,00
2	Продление и укладка тротуарной плитки на детской площадке (Протокола № 57 Совета МКД от 26.09.2024г.). Акт выполненных работ от 21.10.2024г.		40 229,18	-40 229,18
3	Прометание гостевой парковки, покос травы возле парковки, уборка мусора (заявления Совета МКД от 08.08.2024г.). Акт выполненных работ от 08.08.2024г.		3 743,25	-3 743,25
4	Снятие дерна на детской площадке, уборка дерна, отсыпка площадки щебнем (Протокола № 44 Совета МКД от 23.08.2024г.). Акт выполненных работ от 26.08.2024г.		29 946,00	-29 946,00
5	Уличные гирлянды (Протокола № 68 заседания Совета МКД от 02.11.2024 г.)		7 333,00	-7 333,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-435 959,09	2 058 964,78	2 117 891,53	-494 885,84
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-24 048,08	22 325,13	0,00	-1 722,95
Аварийный ремонт	104 544,56	167 010,64	79 700,00	191 855,20
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	117 257,40	48 000,00	104 251,43	61 005,97
ИТОГО	-238 205,21	2 296 300,55	2 301 842,96	-243 747,62
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья/ Содержание подсобных помещений" на конец отчетного года			368 345,14	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный ремонт" на конец отчетного года			23 894,87	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			1 628,14	
Итого задолженность собственников МКД			393 868,15	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /