

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Авиастроителей, д. 27

Год постройки	2017
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за январь 2024г.

23,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с февраля 2024г. по декабрь 2024г.

24,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за январь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с февраля 2024г. по декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		7 322,30		
площадь жилых помещений		6 534,00		
площадь нежилых помещений (офисы)		788,30		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	538 335,50	538 335,50	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	275 025,59	275 025,59	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	346 491,24	346 491,24	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега). Работы проведены 12.03.2024 года	12 081,80	12 081,80	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 044,05	130 044,05	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	140 588,16	140 588,16	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 602,93	24 602,93	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	132 680,08	132 680,08	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Обработка проведена 03.05.2024г.)	2 562,81	2 562,81	0,00
10	Управление многоквартирным домом	499 087,97	499 087,97	0,00
Итого стоимость работ и услуг		2 101 500,10	2 101 500,10	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд		98 000,00	132 990,66	-34 990,66
1	Герметизация козырьков балконов квартир (п.7 Протокола №3 от 02.02.2024г., Протокол №16 заседания Совета МКД от 03.05.2024г.). Акт выполненных работ от 02.05.2024 г.	98 000,00	98 000,00	0,00
2	Ремонт оборудования ИТП: Антивибрационный компенсатор - 2 шт.		13 140,66	-13 140,66
3	Замена светодиодных светильников в пассажирских лифтах подъездов № 1,2,3. Акт выполненных работ от 22.04.2024 г., 21.08.2024 г.		2 850,00	-2 850,00
4	Ремонтные работы на эл.двигателе главного привода. Подшипник эл.двигателя 2 шт. Пассажирский лифт п.2. Акт выполненных работ от 19.12.2024 г.		19 000,00	-19 000,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		184 000,00	185 728,00	-1 728,00
1	Окраска входных дверей трех подъездов (п.8 Протокола №3 от 02.02.2024г.). Акт выполненных работ от 14.06.2024 г.	54 000,00	54 000,00	0,00
2	Покраска стен входной группы трех подъездов до лифтового холла МКД (п.9 Протокола №3 от 02.02.2024г., Протокол №51 заседания Совета МКД от 12.09.2024г.). Акт выполненных работ от 28.10.2024 г.	70 000,00	70 000,00	0,00
3	Изготовить и установить решетчатые двери на выход тех. этажей в количестве трех штук (п.10 Протокола №3 от 02.02.2024г.). Акт выполненных работ от 01.04.2024 г.	60 000,00	60 000,00	0,00
4	Благоустройство придомовой территории (посадка рассады цветов в вазоны). Акт выполненных работ от 05.06.2024 г.		1 728,00	-1 728,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-334 213,42	2 112 499,03	2 101 500,10	-323 214,49
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации (Работы выполнены: 12.03.2024 г., 10.12.2024 г.)	-77 099,79	142 062,74	109 053,15	-44 090,20
Обслуживание системы видеонаблюдения (На основании Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.01.2022г.)	-11 349,04	79 160,19	85 200,00	-17 388,85
Текущий ремонт/Аварийный фонд	89 398,30	116 626,14	132 990,66	73 033,78
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	140 341,85	62 024,85	185 728,00	16 638,70
ИТОГО	-192 922,10	2 512 372,95	2 614 471,91	-295 021,06
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года		317 700,51		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года		24 730,23		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года		44 583,46		
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года		17 466,28		
Итого задолженность собственников		404 480,48		

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /