

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.9

Год постройки	2004
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

20,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		11 749,10			
площадь жилых помещений		11 450,20			
площадь нежилых помещений		298,90			
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	924 889,15	924 889,15	0,00	
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	265 059,70	265 059,70	0,00	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	383 490,62	383 490,62	0,00	
3.1	Уборка снега на придомовой территории с привлечением спец.техники (без вывоза снега)	28 197,84	28 197,84	0,00	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 876,07	181 876,07	0,00	
5	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	25 378,06	25 378,06	0,00	
6	Обслуживание лифтов, том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	194 565,10	194 565,10	0,00	
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 819,78	5 228,58	-2 408,80	
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	136 759,52	136 759,52	0,00	
9	Управление многоквартирным домом	761 341,68	761 341,68	0,00	
Итого стоимость работ и услуг		2 904 377,52	2 906 786,33	-2 408,80	
Текущий ремонт/Аварийный ремонт		2 574 695,15	2 174 139,37	400 555,78	
1	Ремонт вводно-распределительного устройства в 2-х электрощитовых (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.7)	36 200,00	0,00	36 200,00	
2	Работы по виброизоляции дверей кабины и дверей шахты первого этажа на лифте (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.2)	25 000,00	0,00	25 000,00	
3	Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.5)	24 700,87	0,00	24 700,87	
4	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале (на основании Протокола № 1 от 10.07.2020г., п.5.1)	99 300,87	0,00	99 300,87	
5	Ремонт лифтового оборудования подъездов № 1-5 (на основании Протокола № 1 от 25.10.2021г.). Замена тягового каната на лифте п. 5	130 893,41	99 242,00	31 651,41	
6	Замена канализационного выпуска в подъезде № 1 (п. 6.1 Протокола № 2 от 09.12.2022г. отдельной услугой в ЕПД)	112 600,00	72 937,37	39 662,63	
7	Частичный ремонт системы отопления в теплоузле (замена кранов в подвалах № 1; № 2; № 3; № 4; № 5) (п. 6.2 Протокола № 2 от 09.12.2022г. отдельной услугой в ЕПД)	121 000,00	0,00	121 000,00	
8	Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5 (п. 6.4 Протокола № 2 от 09.12.2022г. отдельной услугой в ЕПД)	1 750 000,00	1 719 100,00	30 900,00	
9	Частичный ремонт трещин отмостки по периметру МКД (п. 6.5 Протокола № 2 от 09.12.2022г. Сметная стоимость 150 000,00 руб. из них: оплату в сумме 100 000,00 руб. произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, оставшуюся сумму 50 000,00 руб. отдельной услугой в ЕПД)	150 000,00	150 000,00	0,00	
10	Частичный ремонт крылец подъездов № 2; № 3; № 4 (п. 6.6 Протокола № 2 от 09.12.2022г. отдельной услугой в ЕПД)	60 000,00	57 860,00	2 140,00	
11	Окрашивание входных подъездных дверей в количестве 5-и штук (п. 8 Протокола № 2 от 09.12.2022г. отдельной услугой в ЕПД)	65 000,00	75 000,00	-10 000,00	

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-452 409,29	2 870 553,78	2 906 786,33	-488 641,84
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-37 380,60	96 134,08	97 652,16	-38 898,68
Текущий ремонт/Аварийный ремонт	1 456 286,28	1 223 551,54	2 174 139,37	505 698,45
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	86 075,55	105 500,00	0,00	191 575,55
ИТОГО	1 052 571,94	4 295 739,40	5 178 577,86	169 733,48
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			486 233,04	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			120 153,57	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			7 980,26	
Итого задолженность собственников МКД			614 366,87	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /