

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.12

Год постройки	2007
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

20,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 377,60		
площадь жилых помещений		5 204,60		
площадь нежилых помещений		173,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	416 226,24	416 226,24	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	156 165,50	156 165,50	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	192 302,98	192 302,98	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории с привлечением спец.техники (без вывоза снега). Работы выполнены 07.03.2024 года	6 453,12	6 453,12	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 988,99	90 988,99	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 521,86	24 521,86	0,00
7	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	60 014,02	60 014,02	0,00
8	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	90 343,68	90 343,68	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 290,62	1 290,62	0,00
10	Управление многоквартирным домом	291 035,71	291 035,71	0,00
Итого стоимость работ и услуг		1 329 342,72	1 329 342,72	0,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		24 700,87	27 670,00	-2 969,13
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления технического этажа (Протокол № 1 от 05.06.2020г.)	24 700,87	0,00	24 700,87
2	Гидроизоляция балконных плит кв. 104, 106 (Протокол № 14-СД заседания Совета МКД от 16.06.2023г.)		20 000,00	-20 000,00
3	ДИП-45 (ИП 212-45) "Марко" извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 10 шт.		7 670,00	-7 670,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-140 659,11	1 306 719,68	1 329 342,72	-163 282,15
Обслуживание противопожарной автоматики	-5 070,31	49 522,18	49 689,72	-5 237,85
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации (Работы выполнены: 12.03.2024 г., 10.12.2024 г.)	-27 003,41	58 893,72	31 266,88	623,43
Текущий ремонт/Аварийный ремонт	189 781,39	64 656,85	0,00	254 438,24
Абонентская плата за услугу Видеоконтроль		66 734,82	88 320,00	
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	115 410,17	266 500,00	27 670,00	332 654,99
ИТОГО	132 458,73	1 813 027,25	1 526 289,32	419 196,66
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			163 282,15	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			6 431,98	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			5 237,85	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеочамер" на конец отчетного года			6 817,36	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			181 769,34	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /