

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
Адрес: ул. Дениса Давыдова, д.13

Год постройки	1991
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

21,16 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

2,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 358,60		
площадь жилых помещений		5 358,60		
площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	460 410,91	460 410,91	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	156 256,78	156 256,78	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	255 926,74	255 926,74	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	6 430,32	6 430,32	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 665,06	81 665,06	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 435,22	24 435,22	0,00
7	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	103 528,15	103 528,15	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дератизация подвального помещения проведена 13.01.2024г.)	1 929,10	1 929,10	0,00
9	Управление многоквартирным домом	270 073,44	270 073,44	0,00
Итого стоимость работ и услуг		1 360 655,71	1 360 655,71	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд				
1	Частичная замена канализации с чугуна на пластик в подвалах № 1; № 2; № 3 (Протокол № 6 от 03.04.2023г.)	30 000,00	0,00	30 000,00
2	Изоляция трубопровода системы отопления и замена вварного крана (Протокол № 6 от 03.04.2023г.)	32 400,00	21 078,40	11 321,60
3	Замена грязевика 1-го подъезда (Протокол № 6 от 03.04.2023г.)	12 000,00	0,00	12 000,00
4	Замена 6-ти (шести) задвижек диаметром 80-100, кранов шаровых под манометры в количестве 12 шт., замена кранов шаровых диаметром 32 (2 шт.), диаметром 25 (2 шт.), диаметром 20 (8 шт.), диаметром 15 (в двух ИТП)	118 000,00	0,00	118 000,00
5	Частичный ремонт кровли отдельными местами, 1-й, 3-й подъезды (Протокол № 6 от 03.04.2023г. отдельной услугой в ЕПД)	4 320,00	3 801,60	518,40
6	Ремонт ВРУ (вводное распределительное устройство) и ИПР (шкаф распределительный) подъездов № 1, № 3 (Протокол № 6 от 03.04.2023г., Протокол № 26 от 14.05.2024г. отдельной услугой в ЕПД). Акт выполненных работ от 27.03.2024г., 03.07.2024г.	389 218,00	389 218,00	0,00
7	Монтаж металлического поручня у подъезда № 2 (Протокол № 6 от 03.04.2023г. отдельной услугой в ЕПД)	33 804,00	0,00	33 804,00
8	Частичный ремонт крыльца подъезда № 3 (Протокол № 6 от 03.04.2023г. отдельной услугой в ЕПД)	25 000,00	0,00	25 000,00
Итого стоимость работ по Текущему ремонту/Аварийному фонду		644 742,00	414 098,00	230 644,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД				
1	Вывоз веток. Акт выполненных работ от 14.11.2024г.		17 000,00	-17 000,00
2	Вывоз автошин. Акт выполненных работ от 16.10.2024г., 22.04.2024г.		26 776,00	-26 776,00
Итого стоимость работ за счет средств от аренды общего имущества МКД			43 776,00	-43 776,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-314 401,55	1 347 586,71	1 360 655,71	-327 470,55
Обслуживание лифтов	-1 851,68	1 469,72	0,00	-381,96
Текущий ремонт/Аварийный фонд	281 802,25	309 952,87	414 098,00	177 657,12
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	18 624,96	53 200,00	43 776,00	28 048,96
Обслуживание видекамер	0,00	24 640,92	24 641,00	-0,08
ИТОГО	-15 826,02	1 736 850,22	1 843 170,71	-122 146,51
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			187 926,52	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			34 607,41	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			381,96	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			3 394,88	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			226 310,77	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /