

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: проспект Дзержинского, д. 32а

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по апрель 2024г.

21,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с мая 2024г. по декабрь 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

7,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		8 901,50		
площадь жилых помещений		8 429,70		
площадь нежилых помещений		471,80		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	730 635,12	730 635,12	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	294 461,62	294 461,62	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	242 476,86	242 476,86	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории (с вывозом снега в места утилизации). Работы проведены: 02.02.2024 года, 13.03.2024 года.	106 818,00	86 575,33	20 242,67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 840,70	122 840,70	0,00
6	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	105 393,76	105 749,88	-356,12
7	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 568,14	24 568,14	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	132 454,32	168 000,00	-35 545,68
9	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	191 560,28	191 560,28	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дезинсекция проведена 11.12.2024г.)	2 136,36	700,00	1 436,36
11	Управление многоквартирным домом	361 044,84	361 044,84	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		2 314 390,00	2 328 612,77	-14 222,77
Текущий ремонт		1 253 458,55	966 331,99	287 126,56
1	Частичный косметический ремонт этажей (п. 8 Протокола № 24 от 23.04.2024г.)	520 965,00	0,00	520 965,00
2	Частичный косметический ремонт лифтовых холлов (п. 7 Протокола № 24 от 23.04.2024г.)	290 850,00	0,00	290 850,00
3	Утепление и окрашивание фасадной стены кв. 48 (на основании Протокола № 46 заседания Совета МКД от 30.08.2024г. за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт). Акт выполненных работ от 08.10.2024г.	249 000,00	249 000,00	0,00
4	Монтаж дополнительного крепления утеплителя на торцевой стене в районе 6,7,8 этажей (на основании Протокола № 54 заседания Совета МКД от 27.09.2024г. за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт). Акт выполненных работ от 08.10.2024г.	101 900,00	101 900,00	0,00
5	Реконструкция системы подпитки отопления ИТП (на основании Протокола № 55 заседания Совета МКД от 07.10.2024г. за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт)	90 743,55	90 743,55	0,00
6	Ремонт системы отопления (замена шаровых кранов разных диаметров, прокладок, обратных клапанов, манометров, фланцев)		149 320,44	-149 320,44
7	Армирование, оштукатуривание, покраска торца фасада (в ЕПД наименование работы "Ремонт торца фасада". Протокол № 33 заседания Совета МКД от 26.06.2024г. - увеличение сметной стоимости за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт). Общая стоимость выполненных работ составила 1 179 418,00 руб. Акт выполненных работ от 08.10.2024г.		375 368,00	-375 368,00
Работы утверждённые Протоколом № 27 внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.07.2023г. (начисления произведены отдельными услугами в Едином платежном документе)		804 050,00	804 050,00	0,00
1	Армирование, оштукатуривание, покраска торца фасада (в ЕПД наименование работы "Ремонт торца фасада". Протокол № 33 заседания Совета МКД от 26.06.2024г. - увеличение сметной стоимости за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт). Общая стоимость выполненных работ составила 1 179 418,00 руб. Акт выполненных работ от 08.10.2024г.	804 050,00	804 050,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-290 683,15	2 290 054,35	2 328 612,77	-329 241,57
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-41 729,45	41 729,45	0,00	0,00
Текущий ремонт	420 509,09	743 681,82	966 331,99	54 650,94
Ремонт торца фасада (Протокол № 27 внеочередного ОСС от 25.07.2023 года)	446 960,21	213 881,81	804 050,00	
Денежные средства, поступившие от сдачи в аренду общего имущества МКД	112 700,00	58 800,00	0,00	171 500,00
Частичный ремонт фасада 5эт (Протокол № 27 внеочередного ОСС от 25.07.2023 года)	-1 063,74	599,11	0,00	-464,63
Экспертиза фасада (Протокол № 27 внеочередного ОСС от 25.07.2023 года)	109 798,83	2 993,47	0,00	112 792,30
Судебные расходы (Протокол № 27 внеочередного ОСС от 25.07.2023 года)	43 283,65	833,77	0,00	44 117,42
Юридические услуги (Протокол № 13 внеочередного ОСС от 07.03.2024 года)	0,00	109 663,02	78 440,94	31 222,08
ИТОГО	799 775,44	3 462 236,80	4 177 435,70	84 576,54
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			319 154,46	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			106 255,96	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт торца фасада" на конец отчетного года			140 559,19	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Судебные расходы" на конец отчетного года			1 935,42	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Частичный ремонт фасада 5эт" на конец отчетного года			477,93	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Экспертиза фасада" на конец отчетного года			4 135,84	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Юридические услуги" на конец отчетного года			1 437,30	
Итого задолженность собственников			573 956,10	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /