

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а за 2024 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2024г. по апрель 2024г.
Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с мая 2024г. по декабрь 2024г.

21,00 руб./кв.м.
22,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		2 197,7		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	182 145,38	182 145,38	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	183 727,72	183 727,72	0,00
3	Механизированная уборка придомовой территории (с вывозом снега в места утилизации). Работы проведены: 02.02.2024 года, 13.03.2024 года.	26 372,40	21 374,67	4 997,73
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 328,26	30 328,26	0,00
5	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	26 020,77	26 108,68	-87,91
6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дератизация проведена 07.02.2024г.)	1 054,90	1 758,16	-703,26
7	Управление многоквартирным домом	121 752,58	121 752,58	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		571 402,00	567 195,44	4 206,56

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-214 567,70	546 941,76	567 195,44	-234 821,38
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-16 759,12	14 111,23	0,00	-2 647,89
Юридические услуги (Протокол № 13 внеочередного ОСС от 07.03.2024 года)	0,00	16 137,33	18 958,54	-2 821,21
ИТОГО	-231 326,82	577 190,32	586 153,98	-240 290,48
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			238 738,62	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			2 647,94	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Юридические услуги" на конец отчетного года			2 821,21	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Эл.энергия" на конец отчетного года			33 349,62	
Итого задолженность собственников помещений			277 557,39	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /