

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 34/2 за 2024 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

30,50 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1770,9		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	133 455,02	133 455,02	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	111 141,68	111 141,68	0,00
2.1.	Уборка снега на придомовой территории с применением спец.техники	6 375,24	6 375,24	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 404,12	26 404,12	0,00
4	Услуги дежурной службы	61 308,56	61 308,56	0,00
5	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации дымоудаления	12 750,48	12 750,48	0,00
6	Сервисное обслуживание систем автоматических ворот	4 409,54	4 409,54	0,00
7	Ремонт въездных ворот на парковку (секционные)	53 127,00	56 886,00	-3 759,00
8	Управление многоквартирным домом, в том числе Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	239 177,75	239 177,75	0,00
Итого стоимость работ и услуг		648 149,40	651 908,40	-3 759,00
Текущий ремонт		64 720,00	47 326,00	17 394,00
1	Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (Протокол № 3 от 13.12.2021г.)	14 720,00	0,00	14 720,00
2	Ремонт секционных ворот (замена привода) (Протокол № 1 от 25.06.2021г.; Заявление собственников парк.мест) . Акт выполненных работ от 24.05.2024г.	50 000,00	47 326,00	2 674,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-54 552,74	636 444,29	651 908,40	-70 016,85
Аварийный фонд	0,00	1 748,33	0,00	1 748,33
Установка фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот	14 716,00	0,00	0,00	14 716,00
Ремонт секционных ворот (замена привода) (Протокол № 1 от 25.06.2021г.; Заявление собственников парк.мест)	50 045,52	0,00	47 326,00	2 719,52
Замена чувствительного элемента «seitron» газоанализаторов в помещении подземной парковки	10 049,58	0,00	0,00	10 049,58
Обслуживание ворот	33 224,64	35 461,12	36 000,00	32 685,76
Обслуживание системы видеонаблюдения	805,15	3 119,11	3 067,74	856,52
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-6 286,67	7 223,64	1 115,67	-178,70
Электроэнергия	-4 736,36	59 795,31	61 969,39	-6 910,44
ИТОГО	43 265,12	743 791,80	801 387,20	-14 330,28
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			66 262,89	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Электроэнергия" на конец отчетного года			6 904,57	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			325,82	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Обслуживание ворот" на конец отчетного года			3 693,32	
Итого задолженность собственников автопарковочных мест на конец отчетного года			77 186,60	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /