

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Королева, д. 10/1

Общая площадь помещений, в том числе:		10 940,00	
площадь жилых помещений		9 635,70	
площадь нежилых помещений (офисы)		1 304,30	
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	771 598,20	771 598,20	0,00
2 Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 943,20	24 943,20	0,00
3 Обслуживание оборудования ИТП	132 592,80	132 592,80	0,00
4 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	384 650,40	384 650,40	0,00
5 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	430 926,60	430 926,60	0,00
6 Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	16 410,00	16 410,00	0,00
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	190 027,80	190 027,80	0,00
8 Предоставление услуг охраны (за период с января 2024г. по сентябрь 2024г.)	771 926,40	771 926,40	0,00
9 Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	42 666,00	42 666,00	0,00
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дератизация проведена 22.05.2024г.)	2 625,60	2 625,60	0,00
11 Управление многоквартирным домом	459 808,20	459 808,20	0,00
Итого стоимость работ и услуг	3 228 175,20	3 228 175,20	0,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (наименование статьи в ЕПД "Аварийный фонд")	36 000,00	144 550,00	-108 550,00
1 Утепление теплового шва по трем этажам с двух сторон здания с использованием жидкой керамической теплоизоляции кв. № 7,15,23 (пункт 7 Протокола № 43 от 18.10.2024г.)	36 000,00	36 000,00	0,00
2 Ремонт откатных ворот после механического повреждения, замена балки, нижних роликов, сегмента зубчатой рейки, разворот привода, рихтовка верхних кронштейнов, покраска (Протокол № 18 заседания Совета МКД от 14.05.2024г.)		57 835,00	-57 835,00
3 Ремонт ворот (приобретение пружины оцинкованной - 1 шт.) (по заявлению членов Совета МКД)		15 750,00	-15 750,00
4 Замена программного обеспечения насосной станции; Замена элемента питания контроллера насосной станции; Замена шкафного вентилятора; Пуско-наладочные работы (Протокол № 10 заседания Совета МКД от 20.03.2024г.)		16 500,00	-16 500,00
5 Ремонт секционных ворот: Замена направляющей, замена тросов, выезд монтажной бригады		16 465,00	-16 465,00
6 Выезд ремонтной бригады, регулировка высоты зубчатой рейки, дополнительная фиксация лапки концевого выключателя, дефектовка по ремонту откатных ворот		2 000,00	-2 000,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	21 500,00	0,00	21 500,00
1 Замена водосточных труб (2 шт.) на фасаде магазина «Пятерочка» (пункт 5.5. Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	21 500,00	0,00	21 500,00

Дополнительные работы (начисления отдельной услугой в Едином платежном документе)

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб.
1 Приобретение и установка обогревательного элемента на оба шлагбаума и защитного короба на мотор (со стороны магазина «Пятерочка») (пункт 6 Протокола № 43 от 18.10.2024г.)	30 760,00	0,00	30 760,00	28 511,68	2 248,32
2 Приобретение фекального насоса с измельчителем для унитаза на посту охраны (пункт 8 Протокола № 43 от 18.10.2024г.)	54 299,50	0,00	54 299,50	50 551,34	3 748,16
3 Перенести два прожектора, после продажи строительного синего вагончика, на угол магазина «Пятерочка», с целью освещения наземной парковки и на угол фасада МКД со стороны ТП (пункт 5.3. Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	30 000,00	0,00	30 000,00	197,05	29 802,95
4 Модернизация видеокamer, расположенных на фасаде (пункт 5.4. Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	148 900,00	0,00	148 900,00	143 749,73	5 150,27
5 Частичный ремонт примыкания цоколя к отмостке и заделка трещин в асфальтовом покрытии (тротуарная часть) по периметру МКД (пункт 5.6. Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	99 500,00	0,00	99 500,00	326,59	99 173,41
6 Частичный ремонт тротуарных плиток на крыльцах, парапетов и частичный ремонт входа в подвал (пункт 7А Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	82 500,00	0,00	82 500,00	0,00	82 500,00
7 Установка противоскользящего покрытия на крыльцах подъездов № 1, № 2, № 3 (пункт 7Б Протокола № 37 от 06.09.2024г.)	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
8 Установка привода на откатные ворота (пункт 3 Протокола № 38 от 19.12.2023г.)	54 980,00	54 980,00	0,00	54 977,16	2,84

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-350 913,12	3 239 658,13	3 228 175,20	-339 430,19
Обслуживание лифтов (за период с января 2024г. по сентябрь 2024г.)	-17 472,83	152 444,15	136 763,42	-1 792,10
Охрана (пункт 4.2. Протокола № 43 от 18.10.24г.)	0,00	58 010,58	94 839,00	-36 828,42
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-99 231,30	204 692,90	105 461,60	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (пункт 6А Протокола № 2 от 01.12.2020г.)	-1 343,56	19 395,94	19 200,00	-1 147,62
Обслуживание двух откатных ворот (пункт 5 Протокола № 38 от 19.12.2023г.)	0,00	50 546,99	57 200,00	-6 653,01
Ремонт механизмов откатных ворот (шлагбаум) и камер видеонаблюдения (пункт 3 Протокола № 43 от 18.10.24г.). Выезд ремонтной бригады, диагностика оборудования, установка на место смещенного привода, выравнивание правого кронштейна поддерживающих роликов, смещение роликовых опор на откатных воротах (возле магазина) - Акт выполненных работ от 15.12.2024г.	0,00	9 715,69	3 000,00	6 715,69
Аварийный фонд	67 133,47	111 225,33	144 550,00	33 808,80
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	33 840,31	78 900,00	0,00	112 740,31
ИТОГО	-367 987,03	3 924 589,71	3 789 189,22	-232 586,54
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			330 381,23	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			1 792,10	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			13 881,75	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание откатных ворот" на конец отчетного года			6 671,82	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт механизмов откатных ворот (шлагбаум) и камер видеонаблюдения" на конец отчетного года			11 289,11	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			2 074,02	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Охрана" на конец отчетного года			88 989,42	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			455 079,45	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /