

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1 за 2024 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

32,06 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1 185,48		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	121 808,07	121 808,07	0,00
2	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	120 278,80	120 278,80	0,00
2.1.	Уборка снега на придомовой территории <i>(без вывоза снега)</i>	1 778,22	1 778,22	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 591,79	20 591,79	0,00
4	Услуги дежурной службы <i>(за период с января 2024г. по сентябрь 2024г.)</i>	83 647,47	83 647,47	0,00
5	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	31 474,49	31 474,49	0,00
6	Управление автопарковочного комплекса	76 499,02	76 499,02	0,00
Итого стоимость работ и услуг		456 077,87	456 077,86	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
Содержание автопарковки	-109 161,81	438 123,81	456 077,86	-127 115,86
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-12 928,60	20 608,23	11 428,03	-3 748,40
Электроэнергия	-7 273,94	79 801,28	90 183,80	-17 656,46
ИТОГО	-129 364,35	538 533,32	557 689,69	-148 520,72
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			116 178,20	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			3 748,56	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Калибровка сигнализаторов загазованности" на конец отчетного года			166,90	
Задолженность собственников автопарковочных мест по услуге "Электроэнергия" на конец отчетного года			17 656,46	
Итого задолженность собственников автопарковочных мест			137 750,12	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /