

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Мясникова, д. 8

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по июнь 2024г.

19,70 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с июля 2024г. по декабрь 2024г.

22,50 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по июнь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с июля 2024г. по декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		7 640,00		
площадь жилых помещений		7 640,00		
площадь нежилых помещений (офисы)		0,00		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	667 430,40	667 430,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (с учетом перерасчета)	203 531,80	203 531,80	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (с учетом перерасчета)	303 937,32	303 937,32	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	11 460,00	11 460,00	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	121 934,40	121 934,40	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 753,60	24 753,60	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	120 100,80	120 100,80	0,00
8	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	8 709,60	8 709,60	0,00
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифты)	2 292,00	2 292,00	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дезинсекция проведена 29.01.2024г., 21.06.2024г., 06.09.2024г. Дератизация проведена 10.10.2024г.)	4 125,60	12 500,00	-8 374,40
11	Аренда офисного помещения (филиал Мясникова, 8/2)	14 668,80	14 668,80	0,00
12	Управление многоквартирным домом, в том числе информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	442 356,00	442 356,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 925 300,32	1 933 674,72	-8 374,40
Текущий ремонт/Аварийный фонд		185 253,00	45 700,00	139 553,00
1	Диагностика и проверка состояния вентиляционного канала шахты с выходом на кровлю (кв. № 1, № 108, № 179) (Пункт 5.5. Протокола № 2 от 12.07.2021г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	12 800,00	5 700,00	7 100,00
2	Прочистка вентиляционных каналов в кв. № 1, № 108, № 179 (два вентиляционных канала в квартире) (Пункт 5.6. Протокола № 2 от 12.07.2021г. отдельной услугой в платежном документе на 3 месяца по 1,97 руб./кв.м в месяц)	45 000,00	40 000,00	5 000,00
3	Замена неисправной запорной арматуры на системе ГВС (на стояках системы ГВС) в подвальном помещении подъездов № 1,2,3,4 (Пункт 7.1. Протокола № 30 от 05.07.2024г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	43 830,00	0,00	43 830,00
4	Восстановление фановых труб с последующим утеплением, на техническом этаже подъездов № 1,2,3,4 (Пункт 7.2. Протокола № 30 от 05.07.2024г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	83 623,00	0,00	83 623,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД		213 185,72	198 345,00	14 840,72
1	Ландшафтный дизайн (озеленение придомовой территории, высадка деревьев и однолетних цветов) (Пункт 5.1. Протокола № 2 от 12.07.2021г.)	17 360,00	12 985,00	4 375,00
2	Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные (Пункт 5.9. Протокола № 2 от 12.07.2021г.)	10 465,72	0,00	10 465,72
3	Ремонт и окраска крыльца подъезда № 4 (Пункт 6.1. Протокола № 30 от 05.07.2024г.). Акт выполненных работ от 09.09.2024г.	26 770,00	26 770,00	0,00
4	Косметический ремонт на первых этажах в подъездах № 1, 2, 4 (Пункт 6.2. Протокола № 30 от 05.07.2024г.). Акт выполненных работ от 16.09.2024г.	118 590,00	118 590,00	0,00
5	Окрашивание поручней на пандусах и крыльцах у подъездов № 1, 2, 3, 4 (Пункт 6.3. Протокола № 30 от 05.07.2024г.). Акт выполненных работ от 24.09.2024г.	40 000,00	40 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-630 968,50	1 978 925,67	1 933 674,72	-585 717,55
Обслуживание лифтов	-65 934,36	168 496,23	163 200,00	-60 638,13
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-41 031,65	39 040,15	26 640,00	-28 631,50
Текущий ремонт/Аварийный фонд	156 077,94	91 586,49	45 700,00	201 964,43
Абонентская плата за услугу Видеоконтроль (ежемесячный платеж с каждого помещения 20,00 руб.); Установка камер видеонаблюдения (Протокол № 2 от 23.03.2020г.)	-50 273,41	31 585,94	44 800,00	13 242,87
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД	185 687,29	89 388,05	198 345,00	
ИТОГО	-446 442,69	2 399 022,53	2 412 359,72	-459 779,88
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			582 617,53	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			44 912,47	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			50 679,28	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			19 871,97	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			12 470,01	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			710 551,26	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /