

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Мясниковой, д. 8/1

|                  |      |
|------------------|------|
| Год постройки    | 2014 |
| Кол-во этажей    | 9    |
| Кол-во подъездов | 4    |

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.  
 Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.  
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с октября 2024г. по декабрь 2024г.

23,88 руб./кв.м.  
 1,50 руб./кв.м.  
 4,00 руб./кв.м.

| Общая площадь помещений, в том числе:  |   | 7 651,30                   |                           |                             |
|--|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| площадь жилых помещений  |   | 7 651,30                   |                           |                             |
| площадь нежилых помещений (офисы)  |   | 0,00                       |                           |                             |
| Наименование работ   |   | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. |
| 1  | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания  | 674 844,66                 | 674 844,66                | 0,00                        |
| 2  | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (С учетом уменьшения суммы оплаты подрядной организации за некачественно оказанную услугу)   | 276 533,78                 | 276 533,78                | 0,00                        |
| 3  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  | 281 491,30                 | 281 491,30                | 0,00                        |
| 4  | Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега). Работы проведены: 15.01.2024 года - фронтальный погрузчик 6 часов; 13.03.2024 года - экскаватор-погрузчик 7 часов; 16.12.2024 года - фронтальный погрузчик 5 часов  | 54 171,20                  | 54 171,20                 | 0,00                        |
| 5  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 124 869,22                 | 124 869,22                | 0,00                        |
| 6  | Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)   | 24 790,21                  | 24 790,21                 | 0,00                        |
| 7  | Обслуживание оборудования ИТП   | 120 278,44                 | 120 278,44                | 0,00                        |
| 8  | Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год) | 173 531,48                 | 173 531,48                | 0,00                        |
| 9  | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дезинсекция проведена 29.05.2024г., 16.08.2024г.)  | 6 427,09                   | 9 011,43                  | -2 584,34                   |
| 10   | Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)  | 14 690,50                  | 14 690,50                 | 0,00                        |
| 11   | Управление многоквартирным домом  | 422 351,76                 | 422 351,76                | 0,00                        |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>   |   | <b>2 173 979,65</b>        | <b>2 176 563,98</b>       | <b>-2 584,33</b>            |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и неперевиденных ситуаций (наименование статьи в ЕЛД "Аварийный фонд") |   | 249 550,00                 | 29 825,84                 | 219 724,16                  |
| -1   | Ремонт шва между балконными плитами на 9 этаже (Протокол № 41 от 27.09.2024г.). Акт выполненных работ от 19.10.2024г.   | 65 550,00                  | 20 000,00                 | 45 550,00                   |
| 2  | Ремонт крылец и спусков в подвал (Протокол № 41 от 27.09.2024г.)  | 184 000,00                 | 0,00                      | 184 000,00                  |
| 3  | Приобретение и монтаж доводчиков на тамбурные двери п. № 1,2,3 (Протокол № 53 заседания Совета МКД от 20.09.2024г.)   |                            | 6 795,84                  | -6 795,84                   |
| 4  | Приобретение материалов и инвентаря для благоустройства придомовой территории (Протокол № 21 заседания Совета МКД от 17.05.2024г.)  |                            | 3 030,00                  | -3 030,00                   |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от сдачи слачи в аренду общего имущества МКД   |   | 236 802,00                 | 216 860,50                | 19 941,50                   |
| 1  | Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли (Протокол № 41 от 27.09.2024г.). Акт выполненных работ от 02.11.2024г.  | 199 832,00                 | 179 890,50                | 19 941,50                   |
| 2  | Устройство пандуса в части сопряжения контейнерной площадки с прилегающим проездом (Протокол № 50 заседания Совета МКД от 10.09.2024г.). Акт выполненных работ от 19.09.2024г.  | 6 000,00                   | 6 000,00                  | 0,00                        |
| 3  | Покрытие для пола модульное грязезащитное Н10 антикаблук - 9,5 м2. (Протокол № 47 заседания Совета МКД от 02.09.2024г.). Акт выполненных работ от 19.10.2024г.  | 30 970,00                  | 30 970,00                 | 0,00                        |

Дополнительные работы (начисления отдельной услугой в Едином платежном документе)

| Наименование работ  | Сумма затрат (план.), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонения (фин.рез.), руб. | Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб. | Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб. |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|---|
| 1 Замена светильников с инфракрасным датчиком (Протокол № 41 от 27.09.2024г.)                                     | 146 828,00                 | 0,00                      | 146 828,00                  | 48 903,90   | 37 316,10   |
| 2 Установка решетки на спуски в подвал ИТП (Протокол № 21 от 10.04.2024г.). Акт выполненных работ от 28.10.2024г. | 119 680,00                 | 119 680,00                | 0,00                        | 111 005,08  | 8 738,37  |

Справочная информация

| Наименование  | Сальдо на 01.01.2024г. | Поступило на расч.счет | Факт израсходовано  | Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток) |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>   | -767 864,54            | 2 079 383,19           | 2 176 563,98        | -865 045,33                       |
| Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации                    | -226 749,08            | 192 595,07             | 160 778,80          | -194 932,81                       |
| Текущий ремонт (Протокол № 41 внеочередного ОСС от 27.09.2024 года)                                   | 0,00                   | 50 635,78              | 0,00                | 50 635,78                         |
| Аварийный фонд  | 185 976,09             | 128 616,32             | 29 825,84           | 284 766,57                        |
| Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД      | 369 878,27             | 404 468,05             | 216 860,50          | 557 485,82                        |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>-438 759,26</b>     | <b>2 855 698,41</b>    | <b>2 584 029,12</b> | <b>-167 089,97</b>                |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года        |                        |                        | 841 495,95          |                                   |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года          |                        |                        | 32 204,04           |                                   |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года          |                        |                        | 43 331,57           |                                   |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года     |                        |                        | 23 998,27           |                                   |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года  |                        |                        | 96 783,51           |                                   |
| Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Оборуд.детской площадки" на конец отчетного года |                        |                        | 2 148,49            |                                   |
| <b>Итого задолженность собственников</b>  |                        |                        | <b>1 039 961,83</b> |                                   |

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /