

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Мясникова, д. 8/2

Год постройки	2013
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по июнь 2024г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с июля 2024г. по декабрь 2024г.

22,30 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		9 493,60		
площадь жилых помещений		9 493,60		
площадь нежилых помещений (офисы)		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	802 588,94	802 588,94	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	293 352,24	293 352,24	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	313 288,80	313 288,80	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	19 366,94	19 366,94	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	154 935,55	154 935,55	0,00
5	Обслуживание ОДПУ	25 063,10	25 063,10	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 758,59	120 758,59	0,00
7	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	115 062,43	115 062,43	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дезинсекция проведена 06.09.2024г., 10.10.2024г.)	5 126,54	9 000,00	-3 873,46
9	Управление многоквартирным домом, в том числе Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2.5%)	559 932,53	559 932,53	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		2 409 475,68	2 413 349,12	-3 873,45
Аварийный фонд		158 650,71	165 839,50	-7 188,79
1	Замена светильников, вышедших из строя, на светодиодные (Протокол № 1 от 11.07.2021г.)	6 258,71	2 317,50	3 941,21
2	Замена стеклопакетов цокольного этажа (пункт 7.1. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 17.07.2024г.	31 340,00	28 740,00	2 600,00
3	Замена входной двери подъезда № 1, 2 (пункт 7.2. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 05.09.2024г. и 18.04.2024г.	78 250,00	117 720,00	-7 730,00
4	Замена входной двери (подвальной) со стороны подъезда № 1 (пункт 7.3. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 05.09.2024г.	31 740,00		
5	Замена светильников в подъездах № 1, 2, 4, 5 на первом этаже напротив лифтовых кабин на более мощные (пункт 7.6. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 26.09.2024г.	11 062,00	11 062,00	0,00
6	Ремонт частотного преобразователя лифта п. 3		6 000,00	-6 000,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		623 832,00	657 437,00	-33 605,00
1	Монтаж металлических козырьков с обрешеткой на приямки, по периметру (пункт 7.4. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 23.09.2024г.	120 252,00	120 252,00	0,00
2	Косметический ремонт подъезда № 4 (пункт 7.7. Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 25.07.2024г.	375 950,00	375 950,00	0,00
3	Монтаж контейнерной площадки с крышей на выделенном земельном участке придомовой территории (пункт 8 Протокола № 28 от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 31.05.2024 г.	127 630,00	148 750,00	-21 120,00
4	Диагностика системы видеонаблюдения (по заявлению ТСД). Акт выполненных работ от 04.11.2023г.		2 000,00	-2 000,00
5	Благоустройство придомовой территории: Приобретение рассады цветов, земля с доставкой 7т		10 485,00	-10 485,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-757 022,93	2 416 222,69	2 413 349,12	-754 149,36
Обслуживание лифтов	-172 473,46	131 055,34	102 000,00	-143 418,12
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-38 867,73	125 817,98	127 133,06	-40 182,81
Аварийный фонд	192 240,24	137 335,05	165 839,50	163 735,79
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	527 342,61	484 968,05	657 437,00	354 873,66
ИТОГО	-248 781,27	3 295 399,11	3 465 758,68	-419 140,84
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			742 617,76	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			37 738,70	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			41 141,56	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			28 261,55	
Итого задолженность собственников			849 759,57	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /