

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 64

Год постройки	1952
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по март 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с апреля 2024г. по декабрь 2024г.

23,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		2 154,00		
площадь жилых помещений		1 230,60		
площадь нежилых помещений (офисы)		923,40		
	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	158 448,24	158 448,24	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	67 204,80	67 204,80	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	154 054,08	154 054,08	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории	5 945,04	5 945,04	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 725,20	29 725,20	0,00
6	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС)	24 038,64	24 038,64	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 550,88	1 550,88	0,00
8	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	13 957,92	13 957,92	0,00
9	Управление многоквартирным домом	133 117,20	133 117,20	0,00
Итого стоимость работ и услуг		588 042,00	588 042,00	0,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		20 000,00	14 973,00	5 027,00
1	Частичный ремонт водосточной системы (п. 4 Протокол № 17 от 25.03.2024г.)	20 000,00	0,00	20 000,00
2	Распил упавшей аварийной черемухи (диаметр 30-35см, высотой 7м). Акт выполненных работ от 02.08.2024г.		14 973,00	-14 973,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-96 367,83	527 728,78	588 042,00	-156 681,05
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-950,28	31 767,99	35 198,71	-4 381,00
Изготовление паспорта фасада здания (п. 5 Протокола № 3 от 29.12.2022г.)	39 335,36	0,00	0,00	39 335,36
Денежные средства, поступившие от сдачи в аренду общего имущества МКД	20 400,00	13 600,00	14 973,00	19 027,00
Частичный ремонт водосточной системы крыши (п. 3 Протокола № 1 от 21.06.2022г.)	-497,57	0,00	0,00	-497,57
ИТОГО	-38 080,32	573 096,77	638 213,71	-103 197,26
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			156 318,68	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Частичный ремонт водосточной системы крыши" на конец отчетного года			487,09	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			4 270,20	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Изготовление паспорта фасада здания" на конец отчетного года			2 667,64	
Итого задолженность собственников			163 743,61	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /