

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Мясникова, д. 10

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	5

Тариф по услуге "Содержание жилья" за январь 2024г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с февраля 2024г. по декабрь 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за январь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с февраля 2024г. по декабрь 2024г.

2,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		10 566,00		
площадь жилых помещений		10 566,00		
площадь нежилых помещений (офисы)		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	909 098,64	909 098,64	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	324 481,86	324 481,86	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	343 500,66	343 500,66	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега). Работы проведены: 16.01.2024 года на сумму 17 700,00 руб., 15.03.2024 года на сумму 17 700,00 руб., 17.12.2024 года на сумму 12 147,00 руб.	47 547,00	47 547,00	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	177 086,16	177 086,16	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	216 708,66	216 708,66	0,00
7	Обслуживание ОДПУ	24 090,48	24 090,48	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	120 452,40	120 452,40	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дезинсекция проведена 29.05.2024г., 24.07.2024г., 20.09.2024г.)	11 833,92	15 306,98	-3 473,06
10	Управление многоквартирным домом	593 492,22	593 492,22	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 768 292,00</b>	<b>2 771 765,06</b>	<b>-3 473,06</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)</b>		<b>286 783,00</b>	<b>283 012,00</b>	<b>3 771,00</b>
1	Частичный ремонт системы канализации в подвальных помещениях подъездов № 1, № 2, № 4 (п. 8 Протокола № 5 от 07.02.2024г.). Фактически выполнены ремонтные работы во 2 и 4 подъездах.	153 783,00	86 000,00	67 783,00
2	Замена контактора большой скорости в лифте подъезда № 5 (Протокол № 28 заседания Совета МКД от 04.06.2024г.). Акт выполненных работ от 24.06.2024г.	4 500,00	4 500,00	0,00
3	Гидроизоляция балконных плит квартир № 49, № 50 (Протокол № 43 заседания Совета МКД от 13.08.2024г.). Акт выполненных работ от 15.08.2024г.	51 600,00	51 600,00	0,00
4	Гидроизоляция акриловым герметиком межпанельных швов, примыканий ризолина к стене, нахлестов ризолина, парапетов, балкон кв. № 153; Ремонт межпанельных швов с торца МКД: гидроизоляция швов кв. № 260, 254, 248, 242, 236; частичное утепление методом инъекций четырех крестов для устранения течи внутри шва кв. № 242, 236 (Протокол № 61 заседания Совета МКД от 17.10.2024г.). Акт выполненных работ от 19.10.2024г.	76 900,00	76 900,00	0,00
5	Замена подшипников эл.двигателя (Восстановление вала, шлифовка, установка подшипников, восстановление посадочных мест, проверка сопротивления, диагностика, сборка и разборка двигателя). Замена СТУ (Разборка и сборка проточной части, замена уплотнительных колец, восстановление и чистка посадочного места СТУ, монтаж насоса). Комплект подшипников - 1 комп. СТУ DU 17 - 2 шт.		44 312,00	-44 312,00
6	Изготовление 3D модели рабочего колеса; Изготовление рабочего колеса насоса на 3D принтере		16 200,00	-16 200,00
7	Диагностика насосного оборудования		3 500,00	-3 500,00
<b>Текущий ремонт (отдельной услугой в Едином платежном документе)</b>		<b>446 325,00</b>	<b>355 750,00</b>	<b>90 575,00</b>
1	Замена входных домофонных дверей в пяти подъездах (п. 5 Протокола № 5 от 07.02.2024г.). Фактически выполнена замена в 1,3,5 подъездах.	223 575,00	205 041,85	18 533,15
2	Замена одной межтабурной двери (второй тамбур, выход к квартирам) в пяти подъездах МКД (п. 6 Протокола № 5 от 07.02.2024г.). Фактически выполнена замена во 2,4,5 подъездах.	166 650,00	150 708,15	15 941,85
3	Частичный ремонт межтабурных дверей (первого тамбура) с установкой доводчиков в подъездах № 2, № 3, № 4 (п. 7 Протокола № 5 от 07.02.2024г.)	56 100,00	0,00	56 100,00
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>		<b>80 208,33</b>	<b>80 208,33</b>	<b>0,00</b>
1	Монтаж контейнерной площадки на придомовой территории, из металлической конструкции (п. 11 Протокола № 5 от 07.02.2024г.). Акт приема выполненных работ от 19.07.2024г.	80 208,33	80 208,33	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>-1 069 165,15</b>	<b>2 940 544,98</b>	<b>2 771 765,06</b>	<b>-900 385,23</b>
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-66 557,32	74 594,44	29 400,00	-21 362,88
Аварийный фонд	25 326,60	229 354,85	283 012,00	-28 330,55
Текущий ремонт	-1 930,16	369 008,72	355 750,00	11 328,56
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	79 515,24	72 500,00	80 208,33	71 806,91
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 032 810,79</b>	<b>3 686 002,99</b>	<b>3 520 135,39</b>	<b>-866 943,19</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			871 949,92	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			54 584,96	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			101 642,92	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			7 821,41	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>1 035 999,21</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /