

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Миханла Немыткина, д. 5

Год постройки	2015
Кол-во этажей	11
Кол-во подъездов	3

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по сентябрь 2024г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с октября 2024г. по декабрь 2024г.

22,50 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		6 388,80		
площадь жилых помещений		6 388,80		
площадь нежилых помещений (офисы)		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	509 634,58	509 634,58	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	153 139,54	153 139,54	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	183 422,45	183 422,45	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	8 049,89	8 049,89	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	104 265,22	104 265,22	0,00
5	Обслуживание ОДПУ	24 532,99	24 532,99	0,00
6	Обслуживание оборудования ИТП	120 364,99	120 364,99	0,00
7	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	135 314,78	135 314,78	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дезинсекция проведена 28.02.2024г., 09.04.2024г.)	4 791,60	6 000,00	-1 208,40
9	Аренда офисного помещения (филиал Мясниковой, 8/2)	9 966,53	9 966,53	0,00
10	Управление многоквартирным домом	327 745,44	327 745,44	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 581 228,00	1 582 436,40	-1 208,40

Аварийный фонд		139 470,00	162 110,00	-22 640,00
1	Частичный ремонт крылец подъездов № 1 и 2 (Протокол № 1 от 04.10.2022г.)	21 000,00	0,00	21 000,00
2	Ремонт межпанельных швов и балконных козырьков (пункт 7.1. Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	118 470,00	133 470,00	-15 000,00
3	Ремонт блока связи (в машинном помещении п.1). Акт выполненных работ от 22.04.2024г.		5 390,00	-5 390,00
4	Ремонт лифта: Контакты дверей; Реле промежуточное; Энкодер привода дверей п.2		23 250,00	-23 250,00

Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		39 968,00	11 560,00	28 408,00
1	Ландшафтный дизайн (озеленение придомовой территории, высадка деревьев, цветов и низкорослых кустарников) (Протокол № 2 от 29.09.2021г.)	10 000,00	0,00	10 000,00
2	Демонтаж аварийных спортивных элементов на детской площадке МКД (пункт 8.3. Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	2 911,00	0,00	2 911,00
3	Частичное окрашивание малых архитектурных форм (пункт 8.5. Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	15 000,00	0,00	15 000,00
4	Установить мягкое покрытие (размером 500*500*140мм) у спуска с детских игровых элементов на детской площадке (горки в количестве 3шт.) (пункт 9 Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	12 057,00	0,00	12 057,00
5	Приобретение сладких подарков для проведения детского новогоднего праздника во дворе МКД (Протокол № 73 заседания Совета МКД от 02.12.2024г.)		1 500,00	-1 500,00
6	Замена контактора связи в лифте п.3 (Протокол № 27 заседания Совета МКД от 04.06.2024г.)		4 500,00	-4 500,00
7	Установка лестниц прямая п.1, п.2. Акт выполненных работ от 09.09.2024г.		5 560,00	-5 560,00

Дополнительные работы (начисления отдельной услугой в Едином платежном документе)					
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб.
1	Заменить вид ремонта, ранее проголосованного в пункте № 8.1 Протокола № 36 от 06.09.2024г. «Замена межтамбурных дверей в подъезде № 1, 2, 3» на следующие виды работ:				
1.1.	Приобретение и установка отфрезерованных уличных информационных стендов из ПВХ (пункт 7.1. Протокола № 48 от 01.12.2024г.)		0,00		
1.2.	Герметизация оснований фановых труб (количество 16 штук) на кровле МКД (пункт 7.2. Протокола № 48 от 01.12.2024г.)		0,00		
1.3.	Приобретение и установка доводчиков на межтамбурные деревянные двери в подъезде № 1,2,3 МКД в количестве 3-х штук (пункт 7.3. Протокола № 48 от 01.12.2024г.)	165 102,00	0,00	132 072,00	106 073,81
1.4.	Частичный ремонт в тамбуре № 2 подъездов № 1,2,3 (пункт 7.4. Протокола № 48 от 01.12.2024г.)		0,00		
1.5.	Гидроизоляция акриловым герметиком межпанельных швов квартир: № 103, 108, 113, 118, 133 и гидроизоляция балконной плиты с использованием «Ризолина» квартир: № 139, 143 (пункт 7.6. Протокола № 48 от 01.12.2024г.)		33 030,00		
2	Замена козырьков над спусками в подвал подъездов № 1 и № 3 (пункт 8.2. Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	49 710,00	0,00	49 710,00	0,00
3	Косметический ремонт на 1-х этажах в подъездах № 1, 2, 3 (пункт 8.4. Протокола № 36 от 06.09.2024г.)	178 940,00	0,00	178 940,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-743 733,14	1 638 252,52	1 582 436,40	-687 917,02
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-71 396,68	102 019,86	105 343,44	-74 720,26
Ежемесячное обслуживание видеокамер <i>(отдельной строкой в платежном документе с тарифом 0,31 руб./кв.м.)</i>	13 774,75	1 692,40	0,00	15 467,15
Текущий ремонт/Аварийный фонд	11 928,37	117 039,88	162 110,00	-33 141,75
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды	43 945,60	37 400,00	11 560,00	69 785,60
ИТОГО	-745 481,10	1 896 404,66	1 861 449,84	-710 526,28
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			682 703,85	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			38 294,23	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			74 752,68	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание видеокамер" на конец отчетного года			1 914,30	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			797 665,06	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /