

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Народная, д. 52

Год постройки	2007
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по ноябрь 2024г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за декабрь 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		6 661,20		
площадь жилых помещений		6 593,00		
площадь нежилых помещений		68,20		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	458 890,07	458 890,07	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	196 638,62	196 638,62	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	234 607,46	234 607,46	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 069,26	78 069,26	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	31 973,76	31 973,76	0,00
6	Обслуживание ОДПУ	24 779,66	24 779,66	0,00
7	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	102 649,09	102 649,09	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 598,69	1 598,69	0,00
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	55 687,63	55 687,63	0,00
10	Управление многоквартирным домом	353 842,94	353 842,94	0,00
Итого стоимость работ и услуг		1 538 737,20	1 538 737,20	0,00
Работы, выполненные за счет денежных средств поступивших от аренды общего имущества МКД		217 399,60	28 700,00	188 699,60
1	Окрашивание детской площадки (Протокол № 1 от 03.11.2022г.)	23 000,00	0,00	23 000,00
2	Частичное восстановление верхнего слоя бетонных крылец (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	2 358,10	0,00	2 358,10
3	Частичное восстановление тротуарной плитки на пешеходной дорожке (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	14 861,50	0,00	14 861,50
4	Окраска цоколя (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	14 210,00	0,00	14 210,00
5	Покраска поребриков (в количестве 139 шт.) (Протокол № 1 от 23.09.2021г.)	7 500,00	0,00	7 500,00
6	Частичный ремонт декоративной фасадной плитки по периметру МКД (пункт 5.1. Протокола № 46 от 15.11.2024г.)	40 000,00	0,00	40 000,00
7	Частичный ремонт стены фасада со стороны ул. Народная (пункт 5.2. Протокола № 46 от 15.11.2024г.)	60 470,00	0,00	60 470,00
8	Гидроизоляция козырька подъезда № 2 (пункт 5.4. Протокола № 46 от 15.11.2024г.)	55 000,00	0,00	55 000,00
9	Диагностика и проверка состояния вентиляционных каналов; Штробление стены, увеличение и герметизация примыкания вентиляционного канала (кв. 45) (по заявлению ПСД)		28 700,00	-28 700,00

Дополнительные работы (начисления отдельной услугой в Едином платежном документе)

Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб.
1 Частичный ремонт отмосток и примыкания по периметру МКД (пункт 5.3. Протокола № 46 от 15.11.2024г.). Начисления в ЕДП осуществляются в период с декабря 2024 года по май 2025 года включительно.	295 000,00	0,00	295 000,00	412,34	294 587,66

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-143 950,43	1 511 773,14	1 538 737,20	-170 914,49
Аварийный фонд	106 985,32	64 480,13	0,00	171 465,45
Работы, выполненные за счет денежных средств поступивших от аренды общего имущества МКД	348 903,16	254 400,00	28 700,00	574 603,16
Оплата старшего по дому (Благоустройство придомовой территории: высадка цветов на газонах, в вазах, уход за цветами, рыхление, полив)	34 892,02	0,00	25 884,64	9 007,38
ИТОГО	346 830,07	1 830 653,27	1 593 321,84	584 161,50
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			147 143,85	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			6 890,35	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			154 034,20	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /