

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Некрасова, д. 65

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

20,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

2,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Непредвиденные расходы" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, кв.м.		6 547,60		
площадь жилых помещений		6 076,80		
площадь нежилых помещений		470,80		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	433 713,02	433 713,02	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	216 070,80	216 070,80	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	226 285,06	226 285,06	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории с привлечением спец. техники (без вывоза снега)	6 285,70	6 285,70	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 356,88	90 356,88	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	141 428,16	141 428,16	0,00
7	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения и снятие показаний)	24 357,07	24 357,07	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	186 213,74	186 213,74	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 357,14	0,00	2 357,14
10	Управление многоквартирным домом	244 356,43	244 356,43	0,00
11	Диспетчеризация шлагбаума		28 580,00	-28 580,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 571 424,00	1 597 646,86	-26 222,86
Текущий ремонт		0,00	165 765,00	-165 765,00
1	Ремонт потолка, ремонт крыльца 1-го подъезда (Протокол № 45 заседания Совета МКД от 28.08.2024г.). Акт выполненных работ от 02.10.2024г.		130 000,00	-130 000,00
2	Модернизация системы видеонаблюдения с целью предоставления удаленного доступа (Протокол № 25 заседания Совета МКД от 04.06.2024г.)		17 790,00	-17 790,00
3	Замена кнопки вызова 1эт (лифт QNAD393) и замена кнопок: приказа 1 этаж, закрытия, открытия дверей (лифт Q1NAD394). Акт выполненных работ от 07.10.2024г.		7 400,00	-7 400,00
4	Ремонт автоматического шлагбаума на въезде во двор МКД		4 275,00	-4 275,00
5	Установка программного обеспечения станции управления лифта OTIS (центральная плата) 2 подъезд.		6 300,00	-6 300,00
Непредвиденные расходы		0,00	27 214,30	-27 214,30
1	Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации (Работы проведены 26.01.2024г.)		27 214,30	-27 214,30
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		0,00	78 256,24	-78 256,24
1	Монтаж оборудования для диспетчеризации и пусконаладочные работы (Протокол № 66 заседания Совета МКД от 31.10.2024г.). Акт выполненных работ от 21.12.2024 г.		39 028,00	-39 028,00
2	Коннектор с разъемами тяговых ремней 30 мм, OTIS GEN2, система контроля CSB, 3 комплекта - 1 подъезд		9 200,00	-9 200,00
3	Оплата мобильной связи для работы шлагбаума (Заявление ПСД)		2 400,00	-2 400,00
4	Приобретение детских подарков для проведения новогоднего праздника на придомовой территории (Протокол № 78 заседания Совета МКД от 28.12.2024г.)		2 500,00	-2 500,00
5	Ремонт лифтового оборудования		25 128,24	-25 128,24

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-490 065,25	1 552 852,23	1 597 646,86	-534 859,88
Ремонт лифтового оборудования (Согласно Протоколу № 17 от 16.05.2023 года замена тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1). Общая стоимость работ составила 282 841,80 руб.	254 554,72	3 158,84	257 713,56	0,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	148 978,94	80 700,00	78 256,24	151 422,70
Текущий ремонт	175 260,40	154 839,15	165 765,00	164 334,55
Непредвиденные расходы	16 376,52	77 419,58	27 214,30	66 581,80
ИТОГО	105 105,33	1 868 969,80	2 126 595,97	-152 520,84
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			167 985,90	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт лифтового оборудования" на конец отчетного года			0,00	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			16 118,05	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Непредвиденные расходы" на конец отчетного года			8 059,02	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного года			192 162,97	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /