

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Новая Заря, д. 14

Год постройки	1985
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	6

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с октября 2024г. по декабрь 2024г.
Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с октября 2024г. по декабрь 2024г.

20,52 руб./кв.м.
1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		12 200,80		
площадь жилых помещений		10 744,50		
площадь нежилых помещений		1 456,30		
	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 024 867,20	1 024 867,20	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	307 460,16	307 460,16	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	270 857,76	270 857,76	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	29 281,92	29 281,92	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 409,60	146 409,60	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	303 067,87	303 067,87	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 889,63	24 889,63	0,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дератизация проведена 05.11.2024г.)	2 928,19	2 928,19	0,00
9	Управление многоквартирным домом	894 562,66	894 562,66	0,00
Итого стоимость работ и услуг		3 004 324,99	3 004 324,99	0,00
Аварийный фонд		0,00	305 631,39	-305 631,39
1	Демонтаж двойной качели (Протокол № 59 заседания Совета МКД от 15.10.2024г.). Акт выполненных работ от 05.11.2024г		2 600,00	-2 600,00
2	Шпатлевка стен подъездов перед покраской (Протокол № 39 заседания Совета МКД от 18.11.2023г.). Акт выполненных работ от 28.11.2024г.		12 556,99	-12 556,99
3	Гидроизоляция балконной плиты квартиры № 104 (Протокол № 17 заседания Совета МКД от 03.05.2024г.). Акт выполненных работ от 13.05.2024 года.		16 000,00	-16 000,00
4	Замена ливневой канализации в 4-м и 5-м подъезде, с чугунных на пластиковые трубы, в связи с их аварийным состоянием (Протокол № 4 заседания Совета МКД от 24.06.2024г.). Акт выполненных работ от 24.06.2024 года, 26.06.2024 года.		46 551,00	-46 551,00
5	Работы по вывозу, мульчированию и утилизации аварийного дерева (Протокол № 38 заседания Совета МКД от 26.07.2024г.). Акт выполненных работ от 29.07.2024 года.		32 535,40	-32 535,40
6	Ремонт отмостки крылец подъездов № 2, №5 (Протокол № 4(34) заседания Совета МКД от 24.06.2024г.). Акт приемки выполненных работ от 23.08.2024 года.		195 388,00	-195 388,00
Текущий ремонт		98 000,00	180 000,00	-82 000,00
1	Технический паспорт (Протокол № 3 от 08.10.2021г.)	98 000,00	180 000,00	-82 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-564 299,61	3 141 565,02	3 004 324,99	-427 059,58
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-15 909,16	77 403,85	98 335,20	-36 840,51
Частичный ремонт кровли	-4 898,97	272,50	0,00	-4 626,47
Замена канализации в подвале	-113,30	30,48	0,00	-82,82
Аварийный фонд	145 408,06	145 816,45	305 631,39	-14 406,88
Текущий ремонт	98 063,97	0,00	180 000,00	83 638,10
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	33 474,13	132 100,00	0,00	
ИТОГО	-308 274,88	3 497 188,30	3 588 291,58	-399 378,16
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			413 113,55	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Погрузка и вывоз снега" на конец отчетного года			36 995,77	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			14 937,14	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			465 046,46	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /