

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

**Адрес: ул. Республиканская, д. 10/1**

Год постройки	2011
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по март 2024г.

**22,30 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с апреля 2024г. по декабрь 2024г.

**24,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		1 673,40	
площадь жилых помещений		1 673,40	
площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	77 311,08	77 311,08	0,00
2 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	73 796,94	89 793,10	-15 996,16
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	136 147,82	136 147,82	0,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 719,58	29 719,58	0,00
5 Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 096,96	24 096,96	0,00
6 Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 017,35	54 017,35	0,00
7 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	2 008,08	2 008,08	0,00
8 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты)	200,81	200,81	0,00
9 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 004,04	0,00	1 004,04
10 Управление многоквартирным домом	75 102,19	75 102,19	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>473 404,86</b>	<b>488 396,98</b>	<b>-14 992,12</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	<b>939 970,41</b>	<b>436 917,49</b>	<b>503 052,92</b>
1 Замена вышедших из строя светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники (Протокол № 1 от 26.05.2021г.)	5 170,41	0,00	5 170,41
2 Переподключение трубопроводов горячего водоснабжения в теплокамере на границе разграничения для улучшения параметров циркуляции (Протокол № 1 от 26.05.2021г.)	30 000,00	0,00	30 000,00
3 Замена станции управления лифта (Протокол № 1 от 26.05.2021г.)	351 200,00	0,00	351 200,00
4 Частичный ремонт системы отопления (Протокол № 1 от 07.06.2022г.)	28 800,00	7 264,99	21 535,01
5 Частичный ремонт трещин в отмостке, примыканий цоколя к отмостке (п. 4.1. Протокола № 14 от 14.03.2024г.)	61 800,00	0,00	61 800,00
6 Приобрести и установить дополнительную урну около лавочки (п. 4.2. Протокола № 14 от 14.03.2024г.)	6 000,00	0,00	6 000,00
7 Частичный ремонт входной группы первого этажа (п. 4.3. Протокола № 14 от 14.03.2024г.)	64 000,00	0,00	64 000,00
8 Частичный косметический ремонт подъезда (проходная группа, без квартирных коридоров) (п. 4.4. Протокола № 14 от 14.03.2024г.) . Акт выполненных работ от 21.08.2024г.	333 000,00	314 850,00	18 150,00
9 Частичный ремонт кровли (п. 4.5. Протокола № 14 от 14.03.2024г.)	60 000,00	10 766,50	49 233,50
10 Гидроизоляция внешней части эркера квартиры № 48. (Заявление ПСД) Акт выполненных работ от 15.05.2024г.		20 000,00	-20 000,00
11 Частичный ремонт фасада с торца МКД (Протокол № 2 заседания Совета МКД от 22.01.2024г.) . Акт выполненных работ от 16.02.2024г.		49 500,00	-49 500,00
12 Гидроизоляция балконного козырька, с применением веревочно-канатного способа. (Заявление ПСД) Акт выполненных работ от 13.09.2024г.		9 000,00	-9 000,00
13 Благоустройство придомовой территории: Вывоз веток - Акт выполненных работ от 15.11.2024г. Вывоз автошин - Акт выполненных работ от 20.04.2024г., 16.10.2024г.		25 536,00	-25 536,00

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-62 403,95	469 757,36	488 396,98	-81 043,57
<b>Обслуживание лифтов</b>	-20 455,55	47 925,63	47 952,00	-20 481,92
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	751 412,48	474 075,00	436 917,49	788 569,99
<b>ИТОГО</b>	<b>668 552,98</b>	<b>991 757,99</b>	<b>973 266,47</b>	<b>687 044,50</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			41 520,39	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			4 126,74	
<b>Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода</b>			<b>45 647,13</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /