

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год**  
**Адрес: ул. Троллейная, д. 21**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **23,50 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		20 003,70		
площадь жилых помещений		18 105,40		
площадь нежилых помещений		1 898,30		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 730 720,12	1 730 720,12	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	432 079,92	432 079,92	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	300 055,50	300 055,50	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	60 011,10	60 011,10	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	295 254,61	295 254,61	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	295 254,61	295 254,61	0,00
7	Услуги охраны	1 279 436,65	1 279 436,65	0,00
8	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 004,44	24 004,44	0,00
9	Обслуживание оборудования ИТП	120 022,20	120 022,20	0,00
10	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	144 026,64	144 026,64	0,00
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	9 601,78	9 601,78	0,00
12	Управление многоквартирным домом	950 575,82	950 575,82	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>5 641 043,40</b>	<b>5 641 043,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>		<b>0,00</b>	<b>252 334,10</b>	<b>-252 334,10</b>
1	Восстановление отопления на инженерных сетях МКД в мусорокамере первого подъезда (по заявлению ПСД)		7 486,50	-7 486,50
2	Диагностика системы видеонаблюдения и устранение неисправностей (по заявлению ПСД)		1 500,00	-1 500,00
3	Частичный ремонт стен (ремонт штукатурки) подъезд № 2 с 1-го по 5-й этажи (Протокол № 30 заседания Совета МКД от 10.06.2024г.)		18 353,00	-18 353,00
4	Замена входной домофонной двери во 2м подъезде (Протокол № 37 заседания Совета МКД от 01.11.2023г.)		71 900,00	-71 900,00
5	Ремонт лифта 1го подъезда : Контактор КМИ - 1шт., Подшипник отводного блока - 2шт. Работы по замене подшипников		14 000,00	-14 000,00
6	Засыпка, трамбовка и выравнивание провала дороги со стороны магазина "Магнит" (Протокол № 49 заседания Совета МКД от 10.09.2024г.)		30 494,60	-30 494,60
7	Засыпка провала дороги, со стороны офисов возле крыльца магазина "Магнит", отсевом, песком; Прокладка брусчатки 20м2 в месте провала (Протокол № 49 заседания Совета МКД от 10.09.2024г.)		56 800,00	-56 800,00
8	Обследование и устранение разрывов ветро/влагозащиты фасада кв. 24, методом промышленного альпинизма (Протокол № 56 заседания Совета МКД)		30 000,00	-30 000,00
9	Ремонт въездных ворот № 2: Замена каретки и микровыключателей с креплением АТИ (по заявлению ПСД)		7 800,00	-7 800,00
10	Обслуживание sim-карты въездных ворот № 1		1 500,00	-1 500,00
11	Замена gsm-модуля на распашных воротах № 1 (по заявлению ПСД)		12 500,00	-12 500,00
Согласно Протоколу № 6 от 20.10.2021г. ремонт и обслуживание распашных ворот, а также обслуживание GSM-модуля на открывание ворот за счет денежных средств, поступающих на устранения аварийных и непредвиденных ситуаций				
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>0,00</b>	<b>185 033,00</b>	<b>-185 033,00</b>
1	Благоустройство придомовой территории: Приобретение и высаживание рассады цветов (петунии, бархатцы, алиссум, розы) (по заявлению ПСД)		3 492,00	-3 492,00
2	Замена аккумуляторов на противопожарном оборудовании (7 шт) (по заявлению ПСД)		9 716,00	-9 716,00
3	Ремонт лифта 3го подъезда: Контактор связи 40А - 2шт.; Контактор главного привода 63А - 1 шт.; Кабель связи - 150м; Установка кабеля на крыше и настройка связи (Протокол № 8 заседания Совета МКД от 28.02.2024г.)		49 500,00	-49 500,00
4	Ремонт системы видеонаблюдения		8 225,00	-8 225,00
5	Частичный ремонт кровли первого подъезда (Протокол № 14 заседания Совета МКД от 17.04.2024г.)		40 200,00	-40 200,00
6	Комплект автоматики для распашных ворот. Замена автоматики, с настройкой блока управления (Протокол № 71 заседания Совета МКД от 21.11.2024г.)		73 900,00	-73 900,00

## Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-676 117,40	5 336 821,02	5 641 043,40	-980 339,78
<b>Обслуживание ворот</b>	-5 686,29	71 689,62	72 000,00	-5 996,67
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-78 318,90	152 138,08	74 013,69	-194,51
<b>Подготовка паспорта фасада здания</b> (п. 12 Протокола № 32 от 15.09.2023г отдельной услугой в ЕПД.)	59 874,03	2 137,44	0,00	62 011,47
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>	-820 821,06	239 785,81	252 334,10	-833 369,35
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	62 456,60	337 399,92	185 033,00	214 823,52
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 458 613,02</b>	<b>6 139 971,89</b>	<b>6 224 424,19</b>	<b>-1 543 065,32</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года .			465 626,70	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			19 921,16	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание ворот" на конец отчетного года			6 012,89	
<b>Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода</b>			<b>491 560,75</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /