

**Отчет о выполнении договора управления нежилого помещения - комплекса автопарковки по адресу:
г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21/1 за 2024 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

30,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		2 499,63		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	296 956,04	296 956,04	0,00
2	Круглосуточная работа дежурной службы	116 382,77	116 382,77	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 795,74	28 795,74	0,00
4	Уборка помещения автопарковки. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	178 473,58	178 473,58	0,00
5	Оплата за услуги банка	4 499,33	4 499,33	0,00
6	Информационно-технологическое обеспечение	21 596,80	21 596,80	0,00
7	Налог по упрощенной системе налогообложения	8 998,67	8 998,67	0,00
8	Управление и обслуживание автопарковки	255 562,17	255 562,17	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию автопарковки		911 265,11	911 265,11	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
Содержание автопарковки	-652 039,24	822 015,95	911 265,11	-741 288,40
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-17 501,25	22 200,63	12 523,20	-7 823,82
ИТОГО	-669 540,49	844 216,58	923 788,31	-749 112,22
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			729 890,09	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			7 823,82	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного года			737 713,91	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /