

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

**Адрес: ул. Учительская, д. 8/1**

Год постройки	2002
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по август 2024г.

**20,50 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2024г. по декабрь 2024г.

**22,50 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

**3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		9 178,30		
площадь жилых помещений		9 178,30		
площадь нежилых помещений (офисы)		0,00		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	807 690,40	807 690,40	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	301 048,24	301 048,24	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	323 076,16	323 076,16	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории	18 356,60	18 356,60	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 852,80	146 852,80	0,00
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	154 562,57	154 562,57	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 230,71	24 230,71	0,00
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дезинсекция проведена 03.04.2024г., дератизация проведена 24.04.2024г., 11.12.2024г.)	4 405,58	7 424,72	-3 019,14
8	Управление многоквартирным домом, в том числе Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	551 065,13	551 065,13	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>2 331 288,20</b>	<b>2 334 307,33</b>	<b>-3 019,13</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Частичный ремонт системы отопления (подготовка к отопительному сезону) (Протокол № 1 от 22.09.2022г.)	88 600,00	0,00	88 600,00
2	Ремонт плиткой первого этажа второго подъезда (Протокол № 1 от 23.09.2020г.)	95 457,00	0,00	95 457,00
3	Ремонт козырьков вент. шахт на крыше (Протокол № 1 от 23.09.2020г.)	27 550,00	0,00	27 550,00
4	Текущий ремонт подъезда № 2: укладка кафельной плитки входной группы первого этажа (п. 10 Протокола № 32 от 08.08.2024г.)	350 000,00	0,00	350 000,00
5	Частичный ремонт кровли отдельных мест (п. 12.1. Протокола № 32 от 08.08.2024г.)	70 000,00	13 561,10	56 438,90
6	Частичная замена запорно-регулирующей арматуры стояков системы отопления подъездов № 1-4 (п. 12.2. Протокола № 32 от 08.08.2024г.)	99 708,00	0,00	99 708,00
<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>731 315,00</b>	<b>13 561,10</b>	<b>717 753,90</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>				
1	Частичный ремонт примыкания цоколя к отмостке, заделка трещин на отмостке, крыльцах и приямках (п. 8 Протокола № 32 от 08.08.2024г.)	36 000,00	0,00	36 000,00
2	Благоустройство детской площадки МКД (приобретение дополнительных игровых элементов совместно с МКД № 10 по ул. Учительская) (п. 13 Протокола № 32 от 08.08.2024г.)	50 000,00	0,00	50 000,00
3	Ремонт стены (потолка) выхода на кровлю 4-го подъезда (Протокол № 1 от 22.09.2022г.)	17 504,00	0,00	17 504,00
4	Благоустройство придомовой территории: Вывоз автошин (Акт выполненных работ от 16.10.2024г.). Приобретение рассады цветов: Петунья - 31 шт., Бархатцы - 15 шт., Целозия - 15 шт., Агератум - 35 шт. (Акт выполненных работ 05.06.2024г.)		3 936,00	-3 936,00
<b>Итого стоимость работ выполненных за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>		<b>103 504,00</b>	<b>3 936,00</b>	<b>99 568,00</b>

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников помещений)	-228 501,55	2 315 176,17	2 334 307,33	-247 632,71
<b>Работы по устранению аварии на трубопроводе</b> (Протокол № 51 внеочередного ОСС от 16.12.2024г.). Акт выполненных работ от 23.09.2024г.	0,00	75 542,57	250 000,00	-174 457,43
<b>Ремонт лифтового оборудования подъезда № 1</b> (Протокол № 18 от 16.05.2023г.). Акт выполненных работ от 17.06.2024г.	203 621,52	4 017,40	152 491,60	55 147,32
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-54 381,85	99 245,20	66 505,68	-21 642,33
<b>Текущий ремонт</b>	508 729,58	310 986,90	13 561,10	806 155,38
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	132 736,49	96 700,00	3 936,00	225 500,49
<b>ИТОГО</b>	<b>562 204,19</b>	<b>2 901 668,24</b>	<b>2 820 801,71</b>	<b>643 070,72</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			233 789,31	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			33 039,45	
<b>Итого задолженность собственников помещений</b>			<b>266 828,76</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /