

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: Учительская, 9

Год постройки	2019
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по ноябрь 2024г.

21,50 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за декабрь 2024г.

24,50 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по ноябрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 475,70		
площадь жилых помещений		4 386,50		
площадь нежилых помещений (офисы)		1 089,20		
Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	381 656,29	381 656,29	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	207 364,76	207 364,76	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	266 338,05	269 379,31	-3 041,26
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	5 913,76	5 913,76	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 334,68	91 334,68	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 312,11	24 312,11	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	142 532,47	142 532,47	0,00
8	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страхование полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	104 202,57	104 202,57	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 971,25	0,00	1 971,25
10	Управление многоквартирным домом	203 531,77	203 531,77	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 429 157,70	1 430 227,71	-1 070,01
Работы, выполняемые за счет денежных средств, поступающих для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕИЦ)		40 000,00	55 560,97	-15 560,97
<i>наименование статьи «Аварийный фонд»</i>				
1	Герметизация подъездных козырьков МКД (п. 6.2. Протокола № 45 от 07.11.2024г.)	40 000,00	0,00	40 000,00
2	Антивибрационный компенсатор - 2шт., Кран шаровый - 1шт., Клапан обратный - 1шт., Манометр - 4шт., Кран шаровый латунный с дренажем и воздухоотводчиком - 7шт.		23 098,47	-23 098,47
3	Гидроизоляция балкона козырька кв. 54, с применением веревочно-канатного способа		18 000,00	-18 000,00
4	Установка прижимной планки, промазка битумной мастикой примыканий кровельного полотна к парапету в угловой лоджии кв. 115; Замена части кровельного покрытия между 1м и 2м подъездами в районе кв. 49		14 462,50	-14 462,50
Текущий ремонт (отдельной услугой в ЕИЦ)		1 044 155,74	8 983,80	1 035 171,94
1	Обустройство контейнерной площадки (п. 10 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	60 000,00	0,00	60 000,00
2	Изготовление и установка решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в п.1,2 (п. 11 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	12 705,74	8 983,80	3 721,94
3	Частичный ремонт системы отопления: замена крана двойной регулировки в кол-ве 7шт., промывку фильтров на теплоузел в кол-ве 3шт. (п. 12 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	13 200,00	0,00	13 200,00
4	Подготовка и изготовление паспорта фасада здания МКД (п. 19 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	51 000,00	0,00	51 000,00
5	Ремонт примыкания кровли к парапетам МКД (п. 5.1. Протокола № 45 от 07.11.2024г.)	80 000,00	0,00	80 000,00
6	Ремонт лестницы с торца МКД (п. 6.1. Протокола № 45 от 07.11.2024г.)	350 000,00	0,00	350 000,00
7	Ремонт фасада (плитки) (п. 6.3. Протокола № 45 от 07.11.2024г.)	477 250,00	0,00	477 250,00
Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		176 124,00	0,00	176 124,00
1	Обработка праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт (п.9 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	35 000,00	0,00	35 000,00
2	Изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в кол-ве 10шт. (п. 13 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	30 000,00	0,00	30 000,00
3	Герметизация примыкания выхода на кровлю к машинному отделению (п. 21 Протокола № 5 от 06.03.2023г.)	42 000,00	0,00	42 000,00
4	Покраска металлоконструкций по периметру МКД (п. 7.1. Протокола № 45 от 07.11.2024г.)	69 124,00	0,00	69 124,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-520 440,48	1 390 986,82	1 430 227,71	-559 681,37
Денежные средства, перечисленные от ЖСК для финансирования работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории (Соглашение от 23.10.2024 года)	0,00	571 159,00	0,00	571 159,00
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-19 475,40	74 651,08	60 173,33	-4 997,65
Текущий ремонт	118 780,52	13 529,94	8 983,80	123 326,66
Аварийный фонд	34 053,36	52 933,80	55 560,97	31 426,19
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	109 947,75	79 800,00	0,00	189 747,75
ИТОГО	-277 134,25	2 183 060,64	1 554 945,81	350 980,58
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			360 330,44	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			4 977,91	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			15 140,38	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			12 715,56	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			393 164,29	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /