

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 76

Год постройки	2014
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по май 2024г.

19,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с июня 2024г. по декабрь 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 228,90		
площадь жилых помещений		4 663,30		
площадь нежилых помещений (офисы)		565,60		
Наименование работ и услуг		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	320 008,68	320 008,68	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	192 162,08	192 162,08	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	167 115,64	179 586,21	-12 470,56
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега). Дата работы экскаватора-погрузчика - 12.01.2024 г.	6 274,68	6 275,76	-1,08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 315,90	80 315,90	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	103 009,33	103 009,33	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 471,25	24 471,25	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	120 473,86	120 473,86	0,00
9	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). С июня 2024 г. по декабрь 2024 г.	35 138,21	35 138,21	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 254,94	0,00	1 254,94
11	Управление многоквартирным домом	251 771,54	251 771,54	0,00
Итого стоимость работ и услуг		1 301 996,10	1 313 212,82	-11 216,72
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		25 000,00	25 000,00	0,00
1	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). С января 2024 г. по май 2024 г.	25 000,00	25 000,00	0,00
Аварийный фонд		241 700,00	139 064,30	102 635,70
1	Монтаж устройства примыкания спуска в цокольный этаж (со стороны главной ул. Богдана Хмельницкого, справа от входа в подъезд) (п. 3.3 Протокола № 5 от 30.09.2022г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	12 000,00	0,00	12 000,00
2	Изготовление и монтаж металлической решетчатой двери выхода на технический этаж (п. 14 Протокола № 27 от 24.05.2024г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций). Акт выполненных работ от 19.02.2024г.	40 000,00	26 000,00	14 000,00
3	Гидроизоляция элементов фасада кв. 47 (Протокол № 63 заседания Совета МКД от 17.10.2024г. счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций). Акт выполненных работ от 31.10.2024г.	15 000,00	15 000,00	0,00
4	Насос TOP-Z 30/10 EM PN6/10 RG - 1шт. (Протокол № 77 заседания Совета МКД от 28.12.24г. счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций). Акт выполненных работ от 29.12.24г.	73 500,00	73 500,00	0,00
5	Частичный ремонт кровли (п.8 Протокола № 27 от 24.05.2024г. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций)	101 200,00	24 564,30	76 635,70

Дополнительные виды работ (Отдельной услугой в Едином платежном документе)					
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб.
1 Устройство общей контейнерной площадки на придомовой территории МКД № 76/1 и МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого общей сметной стоимостью 152 600,00 руб. Акт выполненных работ от 02.08.2024 г. (п.7 Протокола № 27 от 24.05.2024г. Отдельной услугой в Едином платежном документе)	76 300,00	69 361,00	4 439,00	76 250,49	0,00
	Закрытие прохода между забором и контейнерной площадки на придомовой территории. Акт выполненных работ от 11.10.2024 г.	2 500,00			
2 Частичный ремонт грузопассажирского лифта (п.9 Протокола № 27 от 24.05.2024г. Отдельной услугой в Едином платежном документе)	70 300,00	0,00	70 300,00	70 277,54	54,61
3 Замена двери в бытовом помещении на первом этаже МКД (п.11 Протокола № 27 от 24.05.2024г. Отдельной услугой в Едином платежном документе)	25 530,00	0,00	25 530,00	24 250,75	1 301,47
4 Устройство покрытия крыльца из плитки (со стороны двора) МКД (п.12 Протокола № 27 от 24.05.2024г. Отдельной услугой в Едином платежном документе)	76 375,00	0,00	76 375,00	0,00	76 375,00
5 Установку противоскользящего напольного покрытия в лифтовый холл на первом этаже (п.13 Протокола № 27 от 24.05.2024г. Отдельной услугой в Едином платежном документе)	9 000,00	9 882,00	-882,00	9 000,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 051 991,94	1 302 321,42	1 313 212,82	-1 062 883,34
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-600,30	11 993,96	11 394,24	-0,58
Текущий ремонт/Аварийный фонд	-262 957,28	63 015,88	139 064,30	-339 005,70
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	-2 400,00	32 520,00	25 000,00	5 120,00
ИТОГО	-1 317 949,52	1 409 851,26	1 488 671,36	-1 396 769,62
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			186 536,26	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			8 859,49	
Итого задолженность собственников помещений			195 395,75	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /