

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес: ул. Учительская, д. 10

Год постройки	2006
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по август 2024г.

**19,80 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с сентября 2024г. по декабрь 2024г.

**23,00 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по август 2024г.

**0,50 руб./кв.м.**

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с сентября 2024г. по декабрь 2024г.

**1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		4 921,50		
площадь жилых помещений		4 746,00		
площадь нежилых помещений		175,50		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	416 555,76	416 555,76	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	162 015,78	162 015,78	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	183 079,80	183 079,80	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	4 724,64	4 724,64	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 681,20	82 681,20	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	36 812,82	36 812,82	0,00
7	Обслуживание противопожарной автоматики	24 016,92	24 016,92	0,00
8	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 213,78	24 213,78	0,00
9	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	54 333,36	54 333,36	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 118,36	5 118,36	0,00
11	Управление многоквартирным домом, в том числе Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	238 791,18	238 791,18	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 232 343,60</b>	<b>1 232 343,60</b>	<b>0,00</b>

**Аварийный фонд**

1	Замена запорной арматуры на стояках отопления тех.этажа (Протокол № 1 от 06.05.2020г.)	22 800,87	0,00	22 800,87
2	Пост вызова - 3шт. (змена пост вызова на этажах №№ 4, 5, 12 в лифте). Акт выполненных работ от 11.03.2024г.		6 450,00	-6 450,00
3	Замена дымовых извещателей - 10шт. Акт выполненных работ от 15.07.2024г.		7 670,00	-7 670,00
<b>Итого стоимость работ</b>		<b>22 800,87</b>	<b>14 120,00</b>	<b>8 680,87</b>

**Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД**

1	Диагностика кабельных линий от ДГУ (дизельная генераторная установка) до электрощитовой дома (Протокол № 1 от 20.08.2021г.)	5 000,00	0,00	5 000,00
2	Диагностика ДГУ (дизельная генераторная установка), пусконаладочных работ (Протокол № 1 от 20.08.2021г.)	12 122,50	7 175,00	4 947,50
3	Ремонт кровельного покрытия козырька входной группы (п. 5.1. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	43 100,00	0,00	43 100,00
4	Частичный ремонт напольной плитки, плинтусов и уголков в подъезде (п. 6.3. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	19 750,00	0,00	19 750,00
5	Покраска металлических дверей (мусорокамера, вход в подвал), перил и столбиков ограждения по периметру МКД (п. 6.4. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	21 160,00	0,00	21 160,00
6	Частичный ремонт входов в подвальные помещения (п. 6.5. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	9 790,00	0,00	9 790,00
7	Приобретение и установка камер видеонаблюдения в лифтовые кабины подъезда в количестве 2 шт. (п. 6.6. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	74 000,00	0,00	74 000,00
8	Благоустройство детской площадки (приобретение дополнительных игровых элементов совместно с МКД № 8/1 по ул. Учительская) (п. 6.8. Протокола №33 от 23.08.2024г.)	50 000,00	0,00	50 000,00
9	Гидроизоляция балконной плиты кв. 93. Акт выполненных работ от 13.05.2024г.		23 000,00	-23 000,00
<b>Итого стоимость работ за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>234 922,50</b>	<b>30 175,00</b>	<b>177 747,50</b>

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-151 050,50	1 251 274,23	1 232 343,60	-132 119,87
<b>Обслуживание лифтов</b>	-11 644,00	66 844,00	55 200,00	0,00
<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	-5 884,71	37 884,71	32 000,00	0,00
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-478,74	61 764,10	61 285,36	0,00
<b>Аварийный фонд</b>	42 548,47	31 597,11	14 120,00	60 025,58
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	815 210,77	641 980,00	30 175,00	1 427 015,77
<b>ИТОГО</b>	<b>688 701,29</b>	<b>2 091 344,15</b>	<b>1 425 123,96</b>	<b>1 354 921,48</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			130 732,36	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			6 105,67	
<b>Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода</b>			<b>136 838,03</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /