

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1

Год постройки	2013
Кол-во этажей	18
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по февраль 2024г.

21,20 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с марта 2024г. по декабрь 2024г.

23,60 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

2,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		5 485,00		
площадь жилых помещений		5 230,80		
площадь нежилых помещений (офисы)		254,20		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	365 959,20	365 959,20	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	304 966,00	304 966,00	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	199 434,60	199 434,60	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега). Дата работы экскаватора-погрузчика - 12.01.2024 г.	6 582,00	6 584,28	-2,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 515,20	89 515,20	0,00
6	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 353,40	24 353,40	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	120 450,60	120 450,60	0,00
8	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	48 048,60	48 048,60	0,00
9	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	92 696,50	92 696,50	0,00
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 316,40	1 316,40	0,00
11	Управление многоквартирным домом	273 701,50	273 701,50	0,00
Итого стоимость работ и услуг		1 527 024,0	1 527 026,27	-2,28
Работы, выполняемые за счет денежных средств, поступающих для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)		160 000,00	251 547,00	-91 547,00
1	Замена межтамбурных деревянных дверей (выход на переходные балконы) на пластиковые (в кол-ве 4 шт.) (п.4 Протокола № 10 от 22.02.2024 г.). В связи с увеличением сметной стоимости фактически установлено 3 двери (Протокол № 60 заседания Совета МКД от 15.10.2024 г.). Акт выполненных работ от 21.11.2024 г.	160 000,00	149 310,00	10 690,00
2	Замена тягового каната на лифте. Акт выполненных работ от 20.09.2024 г.		102 237,00	-102 237,00
Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		76 300,00	112 668,50	-36 368,50
1	Устройство общей контейнерной площадки на придомовой территории МКД № 76/1 и МКД № 76 по ул. Богдана Хмельницкого общей сметной стоимостью 152 600,00 руб. Акт выполненных работ от 27.08.2024 г. (п.5 Протокола № 10 от 22.02.2024 г.)	76 300,00	69 361,00	4 439,00
	Закрытие прохода между забором и контейнерной площадки на придомовой территории. Акт выполненных работ от 11.10.2024 г.		2 500,00	
2	Благоустройство придомовой территории: Приобретение и высадка цветов; Прополка клумб, рыление земли, полив цветов и саженцев (Протокол № 20-СД заседания Совета МКД от 13.05.2024 г.)		25 807,50	-25 807,50
3	Герметизация элементов фасада кв. 31. Акт выполненных работ от 31.10.2024 г. (Протокол № 65 заседания Совета МКД от 30.10.24 г.)		15 000,00	-15 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024 г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-884 107,99	1 439 762,65	1 527 026,27	-971 371,61
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации (Работы выполнены: 12.01.2024 г.)	-1 828,08	10 610,67	11 085,72	-2 303,13
Текущий ремонт/Аварийный фонд	84 921,52	125 367,15	251 547,00	-41 258,33
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	71 174,42	59 310,22	112 668,50	17 816,14
ИТОГО	-729 840,13	1 635 050,69	1 902 327,49	-997 116,93
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			439 096,31	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			30 498,19	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт лестничных клеток" на конец отчетного года			2 292,28	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			2 290,68	
Итого задолженность собственников МКД			474 177,46	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /