

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Владимира Высоцкого, д. 49

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

22,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		15 263,90		
площадь жилых помещений		13 868,20		
площадь нежилых помещений (офисы)		1 395,70		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	443 263,66	443 263,66	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	408 461,96	408 461,96	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	457 917,00	457 917,00	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 008,46	174 008,46	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал (Общая сумма затрат за 2024г. составила: 532 000,00 руб.). Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещается исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения с введением дополнительной услуги в Едином платежном	293 066,88	293 088,00	-21,12
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	467 075,34	467 075,34	0,00
7	Услуги дежурной службы	1 051 377,43	907 758,11	143 619,32
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	157 523,45	157 523,45	0,00
9	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	25 643,35	25 643,35	0,00
10	Обслуживание оборудования ИТП	120 890,09	120 890,09	0,00
11	Ведение базы данных гос.номеров автоматизированной системы шлагбаумов на въезд на территорию МКД	12 821,68	12 821,68	0,00
12	Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	23 811,68	23 331,24	480,44
13	Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	1 831,67	2 310,12	-478,45
14	Обслуживание шлагбаума и видеокamer на КПП	21 980,02	21 957,48	22,54
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3 663,34	8 012,80	-4 349,46
16	Управление многоквартирным домом	366 333,60	366 333,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг		4 029 669,60	3 890 396,33	139 273,27
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)		0,00	213 925,88	-213 925,88
1	Ремонт насосного оборудования (Протокол № 58 заседания Совета МКД от 14.10.2024 года)		127 650,08	-127 650,08
2	Заделка дыр, пробитых в каркасе из гипсокартона на стенах 5-го, 11-го и 12-го этажах пожарной лестницы 2-го подъезда, на стенах 5-го, 11-го этажах пожарной лестницы 3-го подъезда (Акт выполненных работ от 13.06.2024 года)		53 902,80	-53 902,80
3	Восстановление разбитых стекол в дверях на переходных балконах, в кол-ве 5шт. Ремонт разбитых дверей на переходных балконах в кол-ве 10шт, установка 7 дверных ручек и 3х пружин (Акт выполненных работ от 06.11.2024 года)		32 373,00	-32 373,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		0,00	148 859,87	-148 859,87
1	Устранение плесени со стен в подъездах №№1,2,3,4 с последующим косметическим ремонтом очищенных мест (Протокол № 12 заседания Совета МКД от 19.04.2024 года)		27 748,20	-27 748,20
2	Восстановление газона на придомовой территории: засыпка декоративной части щебнем, посев газонной травы (Акт выполненных работ от 17.06.2024 года)		49 951,40	-49 951,40
3	Обслуживание видеонаблюдения МКД		33 600,00	-33 600,00

4	Ремонтные работы по закреплению тумбы, закреплению стрелы на шлагбауме (общая стоимость ремонта составила 8 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 666,67	-2 666,67
5	Ремонт шлагбаума (общая сумма затрат 8 983,80 руб. разделена на МКД В.Высоцкого д.49,51,53)	2 994,60	-2 994,60
6	Источник питания РОЕ (общая стоимость ремонта составила 750,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	250,00	-250,00
7	Комплект BNC разъемов, мышка для ПК (общая стоимость ремонта составила 1 650,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	550,00	-550,00
8	Таблички - 3 шт. на КПП (шлагбаум) (общая стоимость ремонта составила 6 100,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 033,33	-2 033,33
9	Замена кнопок управления открытия шлагбаума (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1 333,33	-1 333,33
10	Выезд технического специалиста, запись пульта на шлагбаумы; Кнопка выхода (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1 333,33	-1 333,33
11	Выезд тех специалиста, заливка пескобетоном петли индукционной и штробы; Сварочные работы по укреплению шлагбаума; Пескобетон. (общая стоимость ремонта составила 8 400,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 800,00	-2 800,00
12	Выезд тех.специалиста; Замена вала и рычага, пусконаладочные работы 18.10.2024; Вал выходной; Рычаг мотора; Шпилька. (общая стоимость ремонта составила 42 907,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	14 302,33	-14 302,33
13	Монтаж кабельной линии индукционной петли; Кабель моножильный для индукционной петли; Герметик шовный для герметизации штробы. Акт вып.работ от 03.12.2024г. (общая стоимость ремонта составила 18 890,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	6 296,67	-6 296,67
14	Выезд технического специалиста, монтаж стрелы (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	833,33	-833,33
15	Выезд технического специалиста, запуск системы видеонаблюдения в рабочий режим (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	833,33	-833,33
16	Выезд технического специалиста, устранение неисправности в системе видеонаблюдения (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого).	1 333,33	-1 333,33

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 096 577,30	4 035 964,50	3 890 396,33	-951 009,13
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	0,00	102 624,39	238 912,00	-136 287,61
Аварийный фонд	24 929,49	176 074,58	213 925,88	-12 921,81
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	-300 603,20	466 800,00	148 859,87	17 336,93
ИТОГО	-1 372 251,01	4 781 463,47	4 492 094,08	-1 082 881,62
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			691 621,21	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			136 409,16	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			24 999,61	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /