

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. **Владимира Высоцкого, д. 51**

Год постройки	2015
Кол-во подъездов	4

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

24,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		14 726,00		
площадь жилых помещений		14 118,50		
площадь нежилых помещений		607,50		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	659 135,76	659 135,76	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	395 834,88	395 834,88	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	420 574,56	420 574,56	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 876,40	167 876,40	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал (Общая сумма затрат за 2024г. составила: 468 040,00 руб.). Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещается исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.	282 739,20	282 739,20	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	475 355,28	475 355,28	0,00
7	Услуги дежурной службы	1 039 066,56	836 038,64	203 027,92
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 164,16	120 164,16	0,00
9	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	24 739,68	24 739,68	0,00
10	Обслуживание оборудования ИТП	130 766,88	130 766,88	0,00
11	Ведение базы данных гос.номеров автоматизированной системы шлагбаумов на въезд на территорию МКД	12 369,84	12 369,84	0,00
12	Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	22 972,56	22 509,00	463,56
13	Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	1 767,12	2 228,70	-461,58
14	Обслуживание шлагбаума и видеокамер на КПП	21 205,44	21 183,72	21,72
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (дератизация проведена 28.05.2024г., 11.12.2024г.)	3 534,24	3 534,24	0,00
16	Управление многоквартирным домом	462 985,44	462 985,44	0,00
Итого стоимость работ и услуг		4 241 088,00	4 038 036,38	203 051,62
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций (в ЕПД наименование статьи «Аварийный фонд»)				
1	Ремонт насоса циркуляции ГВС (На основании заявления ПСД от 06.03.2024г)		22 606,00	-22 606,00
2	Ремонт лифтов: Ролик ДК/ДШ 45*26 М10 - 2шт. - грузовой лифт в 1п.; Вкладыш L=80мм ВFK16 с пинами и проволокой Копе - 8 шт. - п.3; Датчик магнитный моностабильный, шахтной информации - 1шт. - в грузопассажирский лифт 3го подъезда.		12 884,00	-12 884,00
3	Восстановление разбитых стекол в дверях на переходных балконах, в кол-ве 7шт. Ремонт разбитых дверей на переходных балконах в кол-ве 15шт, установка 5и дверных ручек и би пружин		32 373,00	-32 373,00
4	Компенсатор осевой с многослойным сильфоном, с приварными патрубками, с защитным декоративным кожухом - 2шт.		19 240,00	-19 240,00
Итого стоимость работ		0,00	87 103,00	-87 103,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД				
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Установка недостающих плинтусов (сапожков) и замена «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 (п. 6.1. Протокола № 9 от 14.04.2023г.)	75 500,00	0,00	75 500,00
2	Частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница) (п. 6.4. Протокола № 9 от 14.04.2023г.)	26 500,00	0,00	26 500,00
3	Новогоднее оформление входных групп четырех подъездов (приобретение и развешивание гирлянд, установка закрытых розеток)		22 602,40	-22 602,40
4	Обслуживание системы видеонаблюдения МКД		29 400,00	-29 400,00
5	Восстановление газона по периметру МКД, на придомовой территории-зеленая часть (посев травы, подсыпка земли 2,5т) 22м2; Засыпка декоративной части щебнем 6 т - 158м2.		49 951,40	-49 951,40

6	Ремонтные работы по закреплению тумбы, закреплению стрелы на шлагбауме (общая стоимость ремонта составила 8 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 666,67	-2 666,67
7	Ремонт шлагбаума (общая сумма затрат 8 983,80 руб. разделена на МКД В.Высоцкого д.49,51,53)	2 994,60	-2 994,60
8	Источник питания РОЕ (общая стоимость ремонта составила 750,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	250,00	-250,00
9	Комплект ВНС разъемов, мышка для ПК (общая стоимость ремонта составила 1 650,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	550,00	-550,00
10	Таблички - 3 шт. на КПП (шлагбаум) (общая стоимость ремонта составила 6 100,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 033,33	-2 033,33
11	Замена кнопок управления открытия шлагбаума (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1 333,33	-1 333,33
12	Выезд технического специалиста, запись пульта на шлагбаумы; Кнопка выхода (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	1 333,33	-1 333,33
13	Выезд тех специалиста, заливка пескобетоном петли индукционной и штробы; Сварочные работы по укреплению шлагбаума; Пескобетон. (общая стоимость ремонта составила 8 400,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	2 800,00	-2 800,00
14	Выезд тех.специалиста; Замена вала и рычага, пусконаладочные работы 18.10.2024; Вал выходной; Рычаг мотора; Шпилька. (общая стоимость ремонта составила 42 907,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	14 302,33	-14 302,33
15	Монтаж кабельной линии индукционной петли; Кабель моножильный для индукционной петли; Герметик шовный для герметизации штробы. Акт вып. работ от 03.12.2024г. (общая стоимость ремонта составила 18 890,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	6 296,67	-6 296,67
16	Выезд технического специалиста, монтаж стрелы (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	833,33	-833,33
17	Выезд технического специалиста, запуск системы видеонаблюдения в рабочий режим (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)	833,33	-833,33
18	Выезд технического специалиста, устранение неисправности в системе видеонаблюдения (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого).	1 333,33	-1 333,33
Итого стоимость работ		102 000,00	139 514,07

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-896 556,58	4 119 021,39	4 038 036,38	-815 571,57
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	0,00	45 926,81	185 300,80	-139 373,99
Аварийный фонд	58 287,44	172 449,13	87 103,00	143 633,57
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от от аренды общего имущества МКД	103 360,32	434 400,00	139 514,07	398 246,25
ИТОГО	-734 908,82	4 771 797,33	4 449 954,25	-413 065,74
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			725 826,61	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Аварийный фонд" на конец отчетного года			22 543,43	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			139 473,92	
Итого задолженность собственников на конец отчетного года			887 843,96	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /