

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **В.Высоцкого, 53**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по апрель 2024г.

23,00 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с мая 2024г. по декабрь 2024г.

24,00 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, в том числе:		15 890,50		
площадь жилых помещений		15 284,30		
площадь нежилых помещений		606,20		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	771 007,06	771 007,06	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	416 966,72	416 966,72	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	461 460,12	461 460,12	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 151,70	181 151,70	0,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал (Общая сумма затрат за 2024г. составила: 350 540,00 руб.). Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещаются исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.	343 870,42	343 870,42	0,00
6	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	474 808,14	475 779,12	-970,98
7	Услуги дежурной службы	910 207,84	504 328,77	405 879,07
8	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	120 132,18	120 132,18	0,00
9	Обслуживание ОДПУ	24 789,18	24 789,18	0,00
10	Обслуживание оборудования ИТП	132 844,58	132 844,58	0,00
11	Обслуживание видеонаблюдения МКД	40 044,06	42 000,00	-1 955,94
12	Ведение базы данных гос.номеров автоматизированной системы шлагбаумов на въезд на территорию МКД	8 898,68	8 898,68	0,00
13	Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	24 789,18	24 288,96	500,22
14	Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	1 906,86	2 404,98	-498,12
15	Обслуживание шлагбаума и видеокамер на КПП	22 882,32	22 882,32	0,00
16	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дератизация проведена 28.05.2024г., 11.12.2024г.)	5 084,96	5 084,96	0,00
17	Управление многоквартирным домом	572 058,00	572 058,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг		4 512 902,00	4 109 947,75	402 954,25
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД				
1	Ремонт тротуарной дорожки от подъезда № 1 до подъезда № 4 (пункт 21 Протокола № 22 от 14.04.2024г.). Акт вып.работ от 23.09.2024г	85 560,00	80 000,00	5 560,00
2	Частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 1, № 3 (герметизация примыкания) (пункт 22 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	60 000,00	60 000,00	0,00
3	Частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю-пожарная лестница) (пункт 23 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	55 000,00	0,00	55 000,00
4	Замена прокладок теплообменник ГВС вторая ступень. Акт выполненных работ от 15.08.2024г		42 900,00	-42 900,00
5	Восстановление газона на придомовой территории: засыпка декоративной части щебнем, посев газонной травы. Акт выполненных работ от 10.06.2024 г.		44 951,40	-44 951,40
6	Ремонт системы видеонаблюдения: Демонтаж/монтаж регистратора, пусконаладочные работы. Акт выполненных работ 27.12.2024г.		25 090,00	-25 090,00
7	Ремонтные работы по закреплению тумбы, закреплению стрелы на шлагбауме (общая стоимость ремонта составила 8 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		2 666,67	-2 666,67
8	Ремонт шлагбаума (общая сумма затрат 8 983,80 руб., разделена на МКД В.Высоцкого д.49, 51, 53)		2 994,60	-2 994,60
9	Источник питания РОЕ (общая стоимость ремонта составила 750,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		250,00	-250,00
10	Комплект ВНС разъемов, мышка для ПК (общая стоимость ремонта составила 1 650,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		550,00	-550,00
11	Таблички - 3 шт. на КПП (шлагбаум) (общая стоимость ремонта составила 6 100,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		2 033,33	-2 033,33
12	Замена кнопок управления открытия шлагбаума (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		1 333,33	-1 333,33
13	Выезд технического специалиста, запись пульта на шлагбаумы; Кнопка выхода (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		1 333,33	-1 333,33
14	Сварочные работы, заливка пескобетоном петли индукционной и штробы; Сварочные работы по укреплению шлагбаума; Пескобетон. (общая стоимость ремонта составила 8 400,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		2 800,00	-2 800,00
15	Выезд тех.специалиста; Замена вала и рычага, пусконаладочные работы 18.10.2024; Вал выходной; Рычаг мотора; Шпилька. (общая стоимость ремонта составила 42 907,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		14 302,33	-14 302,33
16	Монтаж кабельной линии индукционной петли; Кабель моножильный для индукционной петли; Герметик шовный для герметизации штробы. Акт вып.работ от 03.12.2024г. (общая стоимость ремонта составила 18 890,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		6 296,67	-6 296,67
17	Выезд технического специалиста, монтаж стрелы (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		833,33	-833,33
18	Выезд технического специалиста, запуск системы видеонаблюдения в рабочий режим (общая стоимость ремонта составила 2 500,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого)		833,33	-833,33
19	Выезд технического специалиста, устранение неисправности в системе видеонаблюдения (общая стоимость ремонта составила 4 000,00 руб., разделена между МКД № 49, 51, 53 по ул. В.Высоцкого).		1 333,33	-1 333,33
Итого стоимость работ		200 560,00	290 501,67	-89 941,67

Дополнительные работы (начисления отдельной услугой в Едином платежном документе)						
	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	Поступило на расч.счет от собственников помещений, руб.	Задолженность собственников на 31.12.2024г., руб.
1	Частичная замена керамогранитной плитки на фасаде (пункт 7 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	237 300,00	0,00	237 300,00	229 013,02	8 356,02
2	Ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл) (пункт 8 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	302 500,00	712 430,00	222 570,00	296 459,00	6 204,63
3	Ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл) (пункт 9 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	313 500,00			307 216,20	6 429,70
4	Ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл) (пункт 10 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	319 000,00			314 443,74	4 693,87
5	Установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (пункт 11 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	55 000,00	55 000,00	0,00	54 115,06	958,04
6	Косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1 (пункт 13 Протокола № 22 от 14.04.2024г.). Акт выполненных работ от 25.11.2024г.	298 120,00	298 120,00	0,00	57 766,66	240 353,34
7	Косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2 (пункт 14 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	554 980,00	0,00	554 980,00	81 606,46	473 373,54
8	Косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3 (пункт 15 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	431 520,00	0,00	431 520,00	63 244,56	368 275,44
9	Косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4 (пункт 16 Протокола № 22 от 14.04.2024г.). Акт выполненных работ от 24.12.2024г.	641 580,00	641 580,00	0,00	174 929,48	466 650,52
10	Установка недостающих плинтусов (сапожков) и ремонт «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 (пункт 17 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	134 200,00	13 475,70	120 724,30	129 773,70	4 471,03
11	Устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4 (пункт 19 Протокола № 22 от 14.04.2024г.)	200 000,00	0,00	200 000,00	192 018,45	7 973,50

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-1 123 272,58	4 578 076,81	4 109 947,75	-655 143,52
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	0,00	0,00	6 669,58	-6 669,58
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	-498 428,82	361 800,00	290 501,67	-427 130,49
ИТОГО	-1 621 701,40	4 939 876,81	4 407 119,00	-1 088 943,59
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			591 713,04	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /