

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: ул. Гоголя, д. 51

Год постройки	2013
Кол-во подъездов	2
Кол-во этажей	18

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

23,36 руб./кв.м.

Тариф по услуге "Аварийный фонд" за период с января 2024г. по декабрь 2024г.

1,50 руб./кв.м.

Общая площадь помещений, кв.м.		19 075,60		
площадь жилых помещений		13 451,40		
площадь нежилых помещений (офисы)		5 624,20		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 368 865,06	1 368 865,06	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	645 518,30	645 518,30	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	450 947,18	450 947,18	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории (без вывоза снега)	25 179,79	25 179,79	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	295 290,29	295 290,29	0,00
6	Услуги охраны	943 097,66	943 097,66	0,00
7	Обслуживание ОДПУ (общедомовые приборы учета)	27 468,86	27 468,86	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	144 211,54	144 211,54	0,00
9	Обслуживание лифтов	208 305,55	208 305,55	0,00
10	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	180 836,69	180 836,69	0,00
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (Дезинсекция проведена 10.10.2024г.)	4 578,14	4 578,14	0,00
12	Управление многоквартирным домом	1 052 973,12	1 052 973,12	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		5 347 272,19	5 347 272,19	0,00
Текущий ремонт/Аварийный фонд		1 125 578,00	439 610,04	698 337,96
1	Ремонт оборудования электропитания автостоянки МКД (пункт 6.11 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	70 161,71	0,00	70 161,71
2	Частичный ремонт кровли подъезда № 2 (пункт 6.13 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	120 000,00	0,00	120 000,00
3	Ремонт облицовки фасадов балконов и балконных козырьков верхних этажей (пункт 6.14 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	50 000,00	0,00	50 000,00
4	Модернизация системы видеонаблюдения (пункт 6.12 Протокола № 2 от 19.01.2024г.). Акт выполненных работ от 02.08.2024г.	51 813,00	51 813,00	0,00
5	Частичный ремонт примыкания кровли к фасаду МКД над нежилыми помещениями со стороны ул. Ипподромская (пункт 3 Протокола № 47 от 15.11.2024г.). Акт выполненных работ от 13.09.2024г.	308 000,00	110 000,00	198 000,00
6	Герметизация лоджий, балконов МКД (пункт 4 Протокола № 47 от 15.11.2024г.)	450 000,00	0,00	450 000,00
7	Замена аккумуляторов на аварийное освещение (четыре аккумулятора на четыре лифта) (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	6 000,00	0,00	6 000,00
8	Ремонт средств пожарной сигнализации и средств пожаротушения (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	50 000,00	0,00	50 000,00
9	Полимерная покраска панелей в кабинках двух грузовых лифтов (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	50 000,00	0,00	50 000,00
10	Изготовление и монтаж ливневого водостока над спорт. магазином (со стороны ул. Ипподромская) (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	39 765,00	0,00	39 765,00
11	Выезд ремонтной бригады, диагностика оборудования, замена бронзовой втулки, восстановление питающего кабеля, зачистка провода, замена концевого выключателя на распашных воротах; Гайка холодная в сборе; Микровыключатель без рычага. Акт выполненных работ от 30.10.24г. (По заявлению ПСД)		11 340,00	-11 340,00
12	Работы по восстановлению электромагнитного замка на распашных воротах (По заявлению ПСД)		3 750,00	-3 750,00
13	Сварочные работы по креплению перемычек лотка водоотвода в подземной парковке (По заявлению ПСД)		4 491,90	-4 491,90
14	Ремонт оборудования ИТП: Клапан 2-х ходовой - 1шт; Электропривод - 1шт; Клапан предохранительный - 1шт; Торцевое уплотнение - 2шт; Клапан обратный односторонний - 4шт; Затвор Поворотный Дисковый - 2шт. (По заявлению ПСД)		192 368,14	-192 368,14
15	Диагностическое обследование системы вентиляции, герметизация вентиляционных каналов по туалету и ванной комнаты кв. 184 (По заявлению ПСД)		23 700,00	-23 700,00
16	Ремонт ворот: Блок питания 12v 2a - 1шт., Крышка блока управления САМЕ - 1 шт., Выезд монтажной бригады (По заявлению ПСД). Акт выполненных работ от 12.08.2024г.		9 630,00	-9 630,00
17	Ремонт ворот: Замена электромагнитного замка на распашных воротах, переподключение проводки в блоке управления		20 147,00	-20 147,00
18	Замена выключателей на пассажирских лифтах. Акт выполненных работ от 20.08.2024г., 13.12.2024г.		12 370,00	-12 370,00
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД		334 379,00	319 126,30	15 252,70
1	Возмещение затрат из-за увеличения объема работ по установке ревизионных люков (вместо проголосованных 86 524 руб. 00 коп. по Протоколу № 1 от 05.07.2021 г. по факту потрачено 305 903 руб. 00 коп., в связи с увеличением объема работ по установке ревизионных люков) (пункт 6.4 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	219 379,00	219 379,00	0,00
2	Благоустройство придомовой территории МКД (покупка и посадка цветов) (пункт 6.5 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	15 000,00	14 629,20	370,80
3	Благоустройство придомовой территории МКД (покраска бордюров и урн) (пункт 6.6 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)	20 000,00	19 998,10	1,90
4	Благоустройство придомовой территории МКД (покраска калитки и распашных ворот со стороны ул. Гоголя и ул. Пушкина) (пункт 6.7 Протокола № 2 от 19.01.2024г.). Акт выполненных работ от 24.09.2024г.	40 000,00	40 000,00	0,00
5	Частичный ремонт кровли над кв. № 94, офисом № 8 и восстановление примыкания к возвышению на кровле 1-го подъезда над кв. № 97 (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	25 000,00	0,00	25 000,00
6	Устройство ливневого лотка (из металла) для отвода воды с кровли МКД, у первого и второго подъездов по существующей поверхности (Протокол № 1 от 29.06.2022г.)	15 000,00	0,00	15 000,00
7	Установка GSM модуля на секционные ворота (Протокол собрания № 1/9 Совета МКД от 20.02.2024г.)		25 120,00	-25 120,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств от собственников помещений)				
Обслуживание лифтов	-605 901,38	5 032 962,41	5 347 272,19	-920 211,16
Обслуживание противопожарной автоматики	-624,87	1,32	0,00	-623,55
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-119,67	0,82	0,00	-118,85
Текущий ремонт/Аварийный фонд	-67 426,40	132 221,69	69 380,21	-4 584,92
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД	331 676,30	396 099,54	439 610,04	288 165,80
ИТОГО	119 112,42	238 654,97	319 126,30	38 641,09
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года	-223 283,60	5 799 940,75	6 175 388,74	-598 731,59
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			522 559,23	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			144 679,85	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			623,55	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			118,85	
Итого задолженность собственников помещений на конец отчетного периода			4 584,92	
			672 566,40	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /