

**Отчет о выполнении Перечня работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Гоголя, 51 за 2024 год**

Тариф по услуге "Содержание автопарковки" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. 30,00 руб./кв.м.

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м		1 568,20		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	142 078,92	142 078,92	0,00
2	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	53 067,89	53 067,89	0,00
3	Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	97 102,94	97 102,94	0,00
4	Уборка снега на придомовой территории <i>(без вывоза снега)</i>	2 070,02	2 070,02	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 334,82	23 334,82	0,00
6	Обслуживание лифтов	15 807,46	15 807,46	0,00
7	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	14 678,35	14 678,35	0,00
8	Услуги охраны	77 531,81	77 531,81	0,00
9	Управление многоквартирным домом	138 879,79	138 879,79	0,00
Итого стоимость работ и услуг		564 552,00	564 552,00	0,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ АВТОПАРКОВКИ	-82 922,11	559 968,70	564 552,00	-87 505,41
Механизованная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-6 431,02	19 903,66	14 270,18	-797,54
Электроэнергия	-3 221,61	15 526,02	13 335,25	-1 030,84
Модернизация системы видеонаблюдения <i>(пункт 6.12 Протокола № 2 от 19.01.2024г.)</i>	0,00	3 784,51	3 936,16	-151,65
ИТОГО	-92 574,74	599 182,89	596 093,59	-89 485,44
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание автопарковки" на конец отчетного года			87 505,39	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизованная уборка снега" на конец отчетного года			797,54	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Эл.энергия" на конец отчетного года			1 030,84	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Модерн.систем.видеонабл." на конец отчетного года			151,65	
Итого задолженность собственников автопарковочных мест на конец отчетного года			89 485,42	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /