

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

**Адрес: ул. Дениса Давыдова, д. 1/4**

Год постройки	2014
Кол-во этажей	4/8
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2024г. по декабрь 2024г. **26,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		2 197,40		
площадь жилых помещений		1 879,80		
площадь нежилых помещений		317,60		
Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	117 077,47	117 077,47	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	118 132,22	118 132,22	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	164 541,31	164 541,31	0,00
4	Механизированная уборка придомовой территории (с вывозом снега в места утилизации), том числе: сбор снежных шапок с parapeta и монолитного пояса, со стороны входной группы	18 458,16	18 458,16	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 642,56	31 642,56	0,00
6	Услуги сервисного центра (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний)	24 259,30	24 259,30	0,00
7	Обслуживание оборудования ИТП	60 120,86	60 120,86	0,00
8	Обслуживание лифтов, том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	50 100,72	50 100,72	0,00
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	791,06	791,06	0,00
10	Управление многоквартирным домом	100 465,13	100 465,13	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>685 588,80</b>	<b>685 588,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		<b>0,00</b>	<b>22 459,50</b>	<b>-22 459,50</b>
1	Уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков), п. 4 Протокола № 29 от 24.06.2024 г.		22 459,50	-22 459,50
<b>Текущий ремонт</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Устройство отмостки (п. 3 Протокола № 29 от 24.06.2024 г.)		0,00	0,00
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>		<b>0,00</b>	<b>9 955,00</b>	<b>-9 955,00</b>
1	Замена подшипника насоса Willo в ИТП		5 500,00	-5 500,00
2	Приобретение и высадка рассады цветов		4 455,00	-4 455,00

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2024г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2024г. (- убыток)
<b>Содержание жилья</b>	<b>-53 819,69</b>	<b>679 238,41</b>	<b>685 588,80</b>	<b>-60 170,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>7 122,87</b>	<b>21 029,22</b>	<b>0,00</b>	<b>28 152,09</b>
<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>-669,80</b>	<b>23 204,49</b>	<b>22 459,50</b>	<b>75,19</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	<b>20 400,00</b>	<b>14 400,00</b>	<b>9 955,00</b>	<b>24 845,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-26 966,62</b>	<b>737 872,12</b>	<b>718 003,30</b>	<b>-7 097,80</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			59 620,43	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /