

## Протокол № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а.

город Новосибирск

ВХ. № 4-М 2 1. 03. 2025

21.03.2025 г.

**Место проведения:** 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с 10:00 «13» января 2025г. до 20:00 «10» марта 2025г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 11099,15 кв.м всех жилых, нежилых(офисы) помещений и автопарковок в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие 6179,28 кв.м, что составляет 55,67 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2025 - 2026 гг.

4. Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.

5. По результатам комиссионного осмотра, специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с Председателем Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукиной Ольгой Юрьевной (кв. № 251) выполнить следующие виды работ по текущему ремонту:

5.1 замена аккумуляторных батарей системы пожарной сигнализации на посту охраны в блоке речевого оповещения в количестве 5 шт., в вентиляционной камере в количестве 2 шт., в подземной автопарковке в количестве 14 шт.

6. По заявлению Председателя МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукиной Ольгой Юрьевной (кв № 251), выполнить следующие виды работ в МКД № 32а по проспекту Дзержинского:

- 6.1 ремонт входной зоны спуска пожарного выхода;
- 6.2 ремонт входной зоны спуска и пандуса основного выхода;
- 6.3 ремонт стен фасада входных зон.

7. По заявлениям собственников Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукиной Ольгой Юрьевной (кв № 251) и автопарковочных мест ПМ № 41, № 42, произвести ремонтные работы по организации слива воды со стояков инженерных сетей, выходящих на подземную автопарковку, для предотвращения образования луж на автопарковке; установку дополнительной запорной арматуры на 10 и 20 этажах, для постоянного перекрытия стояков ГВС.

8. Порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

9. Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
6146,98	99,48%	32,30	0,52%	0,00	0,00 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: «Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Миллер Лилию Михайловну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
6081,33	98,41 %	0,00	0,00 %	72,05	1,17 %

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 38-25,90 кв.м, что составляет 0,42 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Миллер Лилию Михайловну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*



**3. По третьему вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2025 - 2026 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2025 - 2026 гг. из расчета 24 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
3525,83	57,06 %	1688,45	27,32 %	932,8	15,10 %

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 251-32,20 кв.м, что составляет 0,52 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2025 - 2026 гг.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2025 - 2026 гг. из расчета 24 руб. 20 коп. за 1 кв.м.*

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** А) утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 10 руб. 00 коп. с кв.м. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
4547,78	73,60 %	996,15	16,12 %	575,25	9,31 %

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 41-32,80 кв.м, что составляет 0,53 %; кв. № 201-27,30 кв.м., что составляет 0,44 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 4 А): «Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.» - *утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 10 руб. 00 коп. с кв.м. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Б) утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского из расчета 12 руб. 00 коп. с кв.м. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
1461,79	23,66%	3857,69	62,43%	739,00	11,96%



\*в вопросе не учтена площадь кв. № 112-27,60 кв.м, что составляет 0,45 %; кв. № 38-25,90 кв.м, что составляет 0,42 %; кв. № 91-27,20 кв.м, что составляет 0,44 %; кв. № 3-40,10 кв.м, что составляет 0,65 % в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 4 Б): «Утвердить размер денежного взноса на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского. Делегировать право Совету МКД использовать денежные средства на необходимые виды работ по текущему ремонту.» - *по данному вопросу положительного решения не принято.*

**5. По пятому вопросу:** По результатам комиссионного осмотра, специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с Председателем Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукиной Ольгой Юрьевной (кв. № 251) выполнить следующие виды работ по текущему ремонту:

**5.1** Замена аккумуляторных батарей системы пожарной сигнализации на посту охраны в блоке речевого оповещения в количестве 5 шт., в вентиляционной камере в количестве 2 шт., в подземной автопарковке в количестве 14 шт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену аккумуляторных батарей системы пожарной сигнализации на посту охраны в блоке речевого оповещения в количестве 5 шт., в вентиляционной камере в количестве 2 шт., в подземной автопарковке в количестве 14 шт. Сметная стоимость составляет 93 120 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
4955,48	80,20 %	897,85	14,53 %	325,95	5,27 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5.1: «Замена аккумуляторных батарей системы пожарной сигнализации на посту охраны в блоке речевого оповещения в количестве 5 шт., в вентиляционной камере в количестве 2 шт., в подземной автопарковке в количестве 14 шт.» - *произвести замену аккумуляторных батарей системы пожарной сигнализации на посту охраны в блоке речевого оповещения в количестве 5 шт., в вентиляционной камере в количестве 2 шт., в подземной автопарковке в количестве 14 шт. Сметная стоимость составляет 93 120 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт».*

**6. По шестому вопросу:** По заявлению Председателя МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукиной Ольгой Юрьевной (кв № 251), выполнить следующие виды работ в МКД № 32а по проспекту Дзержинского:

**6.1** Ремонт входной зоны спуска пожарного выхода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт входной зоны спуска пожарного выхода. Сметная стоимость составляет 72 916 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 8,20 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 4,10 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного) помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с мая 2025 года по июнь 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
5109,43	82,69%	660,05	10,68%	409,80	6,63%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6.1: «Ремонт входной зоны спуска пожарного выхода.» - *произвести ремонт входной зоны спуска пожарного выхода. Сметная стоимость составляет 72 916 руб. 67 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 8,20 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 4,10 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного)*



помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с мая 2025 года по июнь 2025 года.

6.2 Ремонт входной зоны спуска и пандуса основного выхода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт входной зоны спуска и пандуса основного выхода. Сметная стоимость составляет 288 020 руб. 84 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 32,36 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 16,18 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного) помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с марта 2025 года по апрель 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
4766,83	77,14 %	1032,85	16,71 %	379,60	6,14 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6.2: «Ремонт входной зоны спуска и пандуса основного выхода.» - *произвести ремонт входной зоны спуска и пандуса основного выхода. Сметная стоимость составляет 288 020 руб. 84 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 32,36 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 16,18 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного) помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с марта 2025 года по апрель 2025 года.*

6.3 Ремонт стен фасада входных зон.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонт стен фасада входных зон. Сметная стоимость составляет 179 375 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 20,16 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 10,08 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного) помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с мая 2025 года по июнь 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
4757,43	76,99 %	1021,45	16,53 %	400,40	6,48 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6.3: «Ремонт стен фасада входных зон.» - *произвести ремонт стен фасада входных зон. Сметная стоимость составляет 179 375 руб. 00 коп. (с учетом 4% на операционные расходы) ÷ 8 901,50 кв.м (жилые, нежилые (офисные) помещения) = 20,16 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 10,08 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисного) помещения). Начисления произвести отдельной услугой в Едином платежном документе в период с мая 2025 года по июнь 2025 года.*

**7. По седьмому вопросу:** По заявлениям собственников Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукиной Ольгой Юрьевной (кв № 251) и автопарковочных мест ПМ № 41, № 42, произвести ремонтные работы по организации слива воды со стояков инженерных сетей, выходящих на подземную автопарковку, для предотвращения образования луж на автопарковке; установку дополнительной запорной арматуры на 10 и 20 этажах, для постоянного перекрытия стояков ГВС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести ремонтные работы по организации слива воды со стояков инженерных сетей, выходящих на подземную автопарковку, для предотвращения образования луж на автопарковке; установку дополнительной запорной арматуры на 10 и 20 этажах, для постоянного перекрытия стояков ГВС, по заявлениям собственников: Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, и собственника автопарковочных мест ПМ № 41, № 42,. Сметная стоимость составляет 109 870 руб. 18 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт».



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
5577,28	90,26 %	342,20	5,54 %	259,80	4,20 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «По заявлениям собственников Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, Щукиной Ольгой Юрьевной (кв № 251) и автопарковочных мест ПМ № 41, № 42, произвести ремонтные работы по организации слива воды со стояков инженерных сетей, выходящих на подземную автопарковку, для предотвращения образования луж на автопарковке; установку дополнительной запорной арматуры на 10 и 20 этажах, для постоянного перекрытия стояков ГВС.» - *произвести ремонтные работы по организации слива воды со стояков инженерных сетей, выходящих на подземную автопарковку, для предотвращения образования луж на автопарковке; установку дополнительной запорной арматуры на 10 и 20 этажах, для постоянного перекрытия стояков ГВС, по заявлениям собственников: Председателя Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского, и собственника автопарковочных мест ПМ № 41, № 42., Сметная стоимость составляет 109 870 руб. 18 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт».*

**8. По восьмому вопросу:** Порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
5974,68	96,69 %	183,30	2,97 %	21,30	0,34 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: «Порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - *порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

**9. По девятому вопросу:** Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших
6122,48	99,08 %	0,00	0,00 %	56,80	0,92 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: «Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

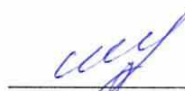
**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а на период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.
4. Реестр собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 32а по проспекту Дзержинского, в количестве 159 шт.
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
7. Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.

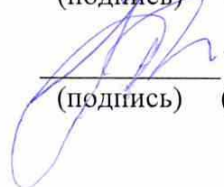
*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись) Щукина О. Ю.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Миллер Л. М.  
(расшифровка подписи)