

Протокол № 12

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10.

город Новосибирск

ВХ.№ 437 26.03.2025

26.03.2025г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 09:00 «24» февраля 2025 г. до 20:00 «16» марта 2025 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, жилое помещение № 154 МКД № 10 по ул. Мясниковой.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой собственника помещения № 154 - Русиной Натальи Александровны (выписка из ЕГРН 54:35:041070:4158-54/001/2017-2 от 23.06.2017г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, собственники владеют 10566,00 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, приняли участие собственники, владеющие 5120,80 кв.м, что составляет 48,46 % голосов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10 не имеет правомочий для принятия решения по вопросам повестки дня, так как не имеет 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. Выборы членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой.

4. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой принять решение об установке шлагбаума и сопутствующего оборудования на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой на въезде со стороны (подъезда № 5) с соблюдением требований постановления ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 сентября 2020 г. N 1479 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

5. Принять коммерческое предложение от ИП Сагайдак Е. Ю. торговая марка ГК КСК и утвердить порядок приобретения и установки шлагбаума и сопутствующего оборудования, расположенного на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой:

приобретение и установка шлагбаума, а также сопутствующего оборудования и создание базы телефонов для GSM модуля осуществляет ИП Сагайдак Е. Ю. торговая марка ГК КСК, оплату производить через расчетный счет ООО УК «Петровская Слобода» (по договору), исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников МКД № 10 по ул.

Мясниковой согласно сметной стоимости данных работ и материалов. Члены Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой осуществляют прием выполненных работ после установки шлагбаума.

Источником финансирования приобретения и установки шлагбаума, а также сопутствующего оборудования, определить единовременный сбор денежных средств равными долями, с каждого помещения МКД № 10 по ул. Мясниковой, отдельной услугой в Едином платежном документе.

6. Утверждение порядка и стоимости технического обслуживания шлагбаума со стрелой, фотоэлементов, кабеля, металлического ограждения шлагбаума, опоры для стрелы, диспетчеризации шлагбаума на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой:

утвердить сбор денежных средств ежемесячно на техническое обслуживание оборудования, диспетчеризацию по коммерческому предложению ИП Сагайдак Е. Ю. торговая марка ГК КСК. Ремонт шлагбаума, а также сопутствующего оборудования производить по факту обнаружения неработоспособности оборудования, по согласованию с членами Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой (Протоколом).

Источником финансирования **обслуживания оборудования, диспетчеризации и ремонта, определить** ежемесячный сбор денежных средств в размере 1 руб. 00 коп./кв.м (в том числе НДС 5 % и 4 % на операционные расходы) с каждого помещения отдельной услугой в Едином платежном документе.

7. По обращению АО «Ростелеком», разрешить работы АО «Ростелеком» по прокладке волоконно-оптического кабеля (ВОК) с чердачного помещения на кровлю МКД № 10 по ул. Мясниковой. Установить ежемесячный платеж за аренду общего имущества МКД № 10 по ул. Мясниковой АО «Ростелеком» в размере 1500 руб. 00 коп.

** Данные виды работ и установка шлагбаума, могут быть выполнены в том случае, если приняты положительные решения по всем пунктам повестки дня данного собрания и набран кворум (по всем пунктам повестки дня) не менее 2/3 голосов от общей площади МКД.*

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:


- информационных досках объявлений в МКД № 10 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Министра РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой собственник помещения № 154 - Русина Наталья Александровна.

Генеральный Директор
ООО УК «Петровская Слобода»

Кандидат в председатели
Внеочередного общего собрания собственников
Помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой
Собственник кв. № 154



Д.П. Шахов
(подпись) (расшифровка подписи)



Н. А. Русина
(подпись) (расшифровка подписи)