

Протокол № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1.

город Новосибирск

ВХ.№ 455 28. 03. 2025

28.03.2025г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «26» января 2025г. 09:00 по «26» марта 2025г. 10:00.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 84 Малыгиной Натальи Владимировны (выписка из ЕГРН 54-54-01/287/2014-477 54AE 538694 от 01.08.2014г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, собственники владеют 5485,00 кв.м. всех жилых и нежилых (офисы) помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, приняли участие собственники владеющие 2255,95 кв.м, что составляет 41,13 % голосов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1 не имеет правомочий для принятия решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Избрать Совет МКД 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого в количестве заявленных кандидатов - 5 человек.
4. Из числа выбранных членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого выбрать председателя Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на первом заседании Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.
5. Вновь избранный председатель Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого будет работать на безвозмездной основе. Отменить п. 13 Протокола № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска от 18.03.2020 года.

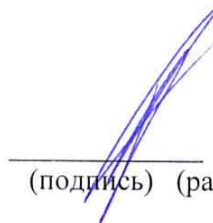
Порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.


Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 84 Малыгиной Натальи Владимировны (выписка из ЕГРН 54-54-01/287/2014-477 54АЕ 538694 от 01.08.2014г.)

Генеральный Директор
ООО УК «Петровская Слобода»



Д.П. Шахов
(подпись) (расшифровка подписи)

Кандидат в председатели
Внеочередного общего собрания собственников
Помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого
Собственник кв. № 84



Н. В. Малыгина
(подпись) (расшифровка подписи)