

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49

город Новосибирск

ВХ.№ 335 0 6. 03. 2025

06.03.2025 г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 49.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «24» декабря 2024 г. 09:00 по «24» февраля 2025 г. 20:00.

Место подсчета голосов: офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») - ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, собственники владеют 15263,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, приняли участие собственники **5443,33 кв. м, что составляет 35,66 % голосов.**

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого д. 49 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого на 2025 - 2026 гг.

4. Утвердить денежный сбор на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

5. По результатам комиссионного осмотра, специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, произвести следующие виды работ:

5.1 Частичное восстановление фасадной плитки по периметру МКД.

5.2 Произвести ремонт технологического оборудования в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, а именно: насос отопления 2 шт., насос холодного водоснабжения 2 шт.

6. По предложению ООО «Сервисная компания» провести ремонтные работы на инженерных сетях по подготовке МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого к отопительному сезону 2025-2026 гг.

7. По заявлению Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого произвести следующие виды работ:

- 7.1 Установка светильников наружного освещения на фасаде МКД (на более мощное);
 - 7.2 Частичный ремонт и частичное остекление дверей на переходных балконах МКД;
 - 7.3 Косметический ремонт жилой части подъезда № 1;
 - 7.4 Косметический ремонт жилой части подъезда № 2;
 - 7.5 Косметический ремонт жилой части подъезда № 3;
 - 7.6 Косметический ремонт жилой части подъезда № 4;
 - 7.7 Частичный ремонт кровли подъездов № 1, № 3, № 4;
 - 7.8 Покраску бордюров(поребриков) на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.);
 - 7.9 Покраску металлических дверей входных групп во всех подъездах МКД в количестве шт. (весенне-летний период 2025 г.);
 - 7.10 Покраску дощечек и металлического ограждения вокруг детской площадки находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.);
 - 7.11 Покраску металлического ограждения вокруг спортивной площадки, находящейся на придомовой территории МКД (весенне-летний период 2025 г.);
 - 7.12 Частичный ремонт плитки в лифтовых холлах подъездов № 1, № 2, № 3;
 - 7.13 Приобрести и произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.
 - 7.14 Произвести перевод дежурной смены с переносом системы видеонаблюдения и оборудования с КПП на въезде на придомовую территорию МКД в помещение дежурной комнаты МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого. Организовать круглосуточное дежурство по одному дежурному в три смены;
 - 7.15 Рассмотреть вопрос о продаже будки КПП, расположенной на въезде на придомовую территорию трех МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого;
 - 7.16 Произвести благоустройство высвободившейся территории после продажи будки КПП (посадка дерева), за счет денежных средств, вырученных после продажи будки КПП.
8. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 9 и 9.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

9. По заявлению собственника помещения № 220 рассмотреть вопрос о сокращении штата дежурных, находящихся в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, оставить одного человека (три смены) на три дома № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

9.1 По заявлению Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, оставить ранее принятое решение об организации дежурной службы без изменений (один дежурный в три смены на один МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого).

ВНИМАНИЕ! В случае принятия положительного решения по пунктам 10 и 10.1, к исполнению управляющей компанией будет принят пункт с большим процентом голосов.

10. По заявлению Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого отказаться от услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» и расторгнуть договор «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также расторгнуть договор об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

10.1 Принять решение НЕ расторгать договор «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области», а также НЕ расторгать договор об обслуживании кнопки «Об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации» с ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области».

11. По заявлению Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого и собственников помещений № 30 и № 44, произвести перерасчет оплаты труда дежурных на КПП по фактически отработанным дням и перенаправить денежные средства на другие услуги по решению собрания собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

12. По заявлению собственника помещения № 212 МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, произвести довыборы в состав Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, с включением его кандидатуры в члены Совета МКД.

13. По заявлению собственников жилых помещений № 30, № 44 и Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

14. Порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

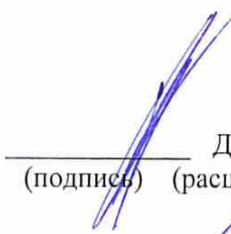
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

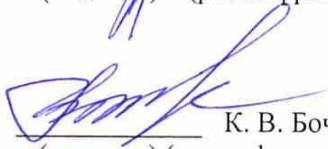
15. Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

Генеральный Директор
ООО УК «Петровская Слобода»

Кандидат в председатели
общего собрания собственников помещений
МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого
Собственник кв. № 249


Д.П. Шахов
(подпись) (расшифровка подписи)


К. В. Бочкова
(подпись) (расшифровка подписи)