

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13.

город Новосибирск

ВХ.№ 325 06.03.2025

06.03.2025г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 13.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «27» января 2025 г. 09:00 по «27» февраля 2025 г. 20:00.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, собственники владеют 5358,60 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, приняли участие собственники, владеющие 3166,10 кв. м, что составляет 59,08 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2025 – 2026 гг.

4. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.

5. По заявлению Председателя Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, произвести демонтаж и монтаж новых входных зон (крылец) подъездов № 1, № 2, № 3.

6. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

7. Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

8. Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2967,30	93,72 %	164,50	5,20 %	34,30	1,08 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2967,30	93,72 %	61,90	1,96 %	136,90	4,32 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2025 – 2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2025 – 2026 гг. из расчета 24 руб. 00 коп с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3069,90	96,96 %	61,90	1,96 %	34,30	1,08 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2025 – 2026 гг.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова на 2025 – 2026 гг. из расчета 24 руб. 00 коп с кв.м.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова из расчета 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2995,20	94,60 %	170,90	5,40 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.» - **утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова из расчета 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.**

5. По пятому вопросу: По заявлению Председателя Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, произвести демонтаж и монтаж новых входных зон (крылец) подъездов № 1, № 2, № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести демонтаж и монтаж новых входных зон (крылец) подъездов № 1, № 2, № 3, по заявлению Председателя Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова. Сметная стоимость работ составляет 1 582 341, 27 руб. (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы: 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 5 358,6 кв.м (площадь жилых помещений) = 295,29 руб./кв.м ÷ 12 месяцев = 24,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

Приступить к ремонтным работам по подъезду, по мере сбора денежных средств необходимых для проведения ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
2800,40	88,45 %	258,60	8,17 %	107,10	3,38 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «По заявлению Председателя Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, произвести демонтаж и монтаж новых входных зон (крылец) подъездов № 1, № 2, № 3.» - **произвести демонтаж и монтаж новых входных зон (крылец) подъездов № 1, № 2, № 3, по заявлению Председателя Совета МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова. Сметная стоимость работ составляет 1 582 341, 27 руб. (в том числе НДС 5% и 4% на операционные расходы: 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 5 358,6 кв.м (площадь жилых помещений) = 295,29 руб./кв.м ÷ 12 месяцев = 24,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 12 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

Приступить к ремонтным работам по подъезду, по мере сбора денежных средств необходимых для проведения ремонта.

6. По шестому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить

по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
1240,10	39,17 %	1815,06	57,33 %	110,94	3,50 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - **положительного решения не принято.**

7. По седьмому вопросу: Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3166,10	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - **порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

8. По восьмому вопросу: Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
3092,00	97,66 %	74,10	2,34 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.13 на период с 01.03.2025 года по 28.02.2026 года.
4. Реестр собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 99 шт.
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.
7. Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова г. Новосибирска.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись)

Г.М. Каньшина
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Л.Г. Титович
(расшифровка подписи)